



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

12. oktoober 2016.a nr 537

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks ehitusseadustiku (RT I, 05.03.2015,1) § 26 lg 1, 2, 3 ja 4, Maardu linna ehitismääruse (Maardu Linnavolikogu 28.01.2014.a. määrus nr 5) § 2 lg 4 p 9 ja arvestades vajadust lahendada sadevee ärajuhtimine

1. Määrata projekteerimistingimused sadeveekraavi projekteerimiseks Kreegipuu puisteele lõigus Kreegipuu pst 40 (katastritunnus 44601:007:1380) ja Kreegipuu pst 56 (katastritunnus 44601:007:0129) vahel vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vladimir Arhipov
Linnapea

Tiiu-Ann Kaldma
Linnasekretär

Maardu Linnavalitsuse
...12...10...2016.
Korralduse...537.....
LISA

Projekteerimistingimused sadeveekraavi projekteerimiseks Kreegipuu puiesteele lõigus Kreegipuu pst 40 ja Kreegipuu post 56 vahel

Objekt: sademevee -rajatis
Maaüksuse sihtotstarve: transpordimaa 100%;
Tellija/ /kontaktsik: Maardu linn //Jüri Pihlak
Nõuded projektile:

1. Projekteerida sademevee- rajatis (kraav) liigniiskuse eemaldamiseks Kreegipuu puiesteele (Kreegipuu pst 40 ja Kreegipuu pst 52 vahel)
2. Sademevee ärajuhtimine kavandatakse Muuga aedlinnas üldjuhul kraavide kaudu, erandjuhul tohib torujuhtmeid planeerida vaid hoonetele juurdepääsuteede alla - maksimaalse pikkusega 4m ning Maardu Linnavalitsuse majandusosakonnaga kokkuleppel.
3. Ristumisel Pirnipuu pst-ga näha torustik ette kogu sõidutee laiuses.
4. Kraav (torustikud) kavandada Kreegipuu pst sõiduteest lõuna poole.
5. Torude läbimõõdud projekteerida arvestades sadevee kogustega valgalalt, mis ulatub lõuna poole kuni Altmetsa teeni.
6. Projekteeritava kraaviga ühendada Pirnipuu pst mõlemapoolsed kraavid ja Kreegipuu pst 44a-46 vahel olev D 150mm toru. Samuti näha ette piirnevate kinnistutelt lähtuvate sadeveetorude ühendamine projekteeritava kraaviga.
7. Koostada projekteeritavate rajatiste asendiplaan täpsel topo-geodeetilisel alusplaanel, millel näidata katastriüksuste ja kinnistute piirid, olemasolevad ja projekteeritavad ehitised ning tehnovõrgud. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1: 500. Alusplaani ei tohi olla vanem kui kaks aastat. (Topo-geodeetiline alusplaani esitada Maardu Linnavalitsusele üheaegselt ehitusprojektiga nii paber kandjal kui ka digitaalselt -dgn).
8. Sademevee ärastusprojekt koostada arvestades kehtivaid standardeid ja projekteerimise norme.
9. Projekt kooskõlastada:
 - projekteeritava rajatise mõjupiirkonnas asuvate tehnovõrkude valdajatega;
 - kraavi/torustiku-rajatistega piirnevate kinnistute omanikuga;
 - Maardu linna majandusosakonnaga;
 - vajadusel teiste isikutega. Vajadus selgub pärast eskiisprojekti esitamist Maardu linna arengu- ja planeerimise osakonnale.
10. Kooskõlastused esitada projekti koosseisus eraldi lehel tabeli kujul.
11. Kooskõlastatud projekt esitada ehitusloa taotlemiseks kahes eksemplaris Maardu Linnavalitsuse linna arengu- ja planeerimise osakonnale.
12. Projekt esitada majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a. määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" määratud mahus.

Märkus: käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.