

SISUKORD

Menetlusedokumentid

Seletuskiri

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEALUSED.
2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKUD JA FUNKTSIONAALSED SEOSSED NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK.
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.
 - 3.1. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus.
 - 3.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus.
 - 3.3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus.
 - 3.4. Olemasolevad teed ja juurdepääsud.
 - 3.5. Olemasolev tehnovarustus.
 - 3.6. Olemasolev haljastus ja keskkond.
 - 3.7. Kehtivad piirangud.
4. PLANEERINGUETTEPANEK.
 - 4.1. Krundijaotuskava.
 - 4.2. Kruntide ehitusõigus.
 - 4.3. Hoonete olulisemad arhitektuurinõuded.
 - 4.4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks.
 - 4.5. Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine.
 - 4.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
 - 4.7. Vertikaalplaneerimine.
 - 4.8. Tuleohutusabinõud.
5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.
 - 5.1. Veevarustus.
 - 5.2. Tuletõrjerveevarustus.
 - 5.3. Reoveekanaliseerimine.
 - 5.4. Sademevee- ja pinnasevee ärajuhtimine.
 - 5.5. Elektrivarustus.
 - 5.6. Tänavavalgustus.
 - 5.7. Telekommunikatsioonivarustus.
 - 5.8. Soojavarustus.
 - 5.9. Servituudivajadused
6. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE.
7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED.
8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA.

Lisad

Tehnilised tingimused.

Joonised

Joonis 1	Asukohaskeem
Joonis 2	Kontaktala skeem
Joonis 3	Tugiplaan
Joonis 4	Põhijoonis

Kooskõlastused

Kooskõlastuste koondtabel ja koopiad originaalkooskõlastused