



**MAARDU LINNAVALITSUS**  
**LINNA ARENGU JA MAJANDUSOSAKOND**

Hr. Pjotr Sedin  
Hr. Ervin Hasselbach  
AS Milstrand  
heiki@milstrand.ee

Teie: 19.06.2019 nr 1-1/24  
Meie: 12.07.2019 nr 7-1.2/3318-1

**Vastus Maardu linna üldplaneeringu eelnõu  
osas esitatud ettepanekule maakasutuse muutmiseks**

Maardu linna üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 01.04.2019 kuni 30.04.2019. Antud perioodi jooksul said kõik huvitatud isikud esitada Maardu Linnavalitsusele kirjalikult omapoolseid küsimusi, tähelepanekuid või ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks.

AS Milstrand esitas omapoolse ettepaneku üldplaneeringu osas 19.06.2019 kirjaga nr 1-1/24. Kuigi Te ei esitanud oma ettepanekut ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku jooksul, võttis Maardu Linnavalitsus selle siiski kaalumiseks. Teie ettepanek oli muuta üldplaneeringus AS Milstrandile kuuluva raudtee maa-ala kasutamise otstarve Muuga elamupiirkonna piires elamumaaks ning Muuga elamupiirkonna ja Tallinna-Narva maantee vahel äri- ja tootmiskaaks.

Maardu Linnavalitsus on ettepanekuga põhimõtteliselt nõus, kuid täpsem lahendus, kuidas üldplaneeringus olemasoleva raudtee tulevast võimalikku maakasutust kujutada, selgub koostöös üldplaneeringu koostajaga järgmises etapis.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et enne uue üldplaneeringu kehtestamist Maardu Linnavolikogu poolt peab Maardu Linnavalitsus AS Milstrandile kuuluva raudtee osas esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekut endiselt menetlema kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Taavi Rebane  
Juhataja asetäitja