



MAARDU LINNAVALITSUS
LINNA ARENGU JA MAJANDUSOSAKOND

Ly Renter
Harjumaa nõunik
Muinsuskaitseamet

Teie: 18.04.2019 nr 1.1-7/3158-4

Meie: 22.05.2019 nr 7-1.2/2434-1

**Vastus Maardu linna üldplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
eelnõu avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekutele**

Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 01.04.2019 kuni 30.04.2019. Antud perioodi jooksul said kõik huvitatud isikud esitada Maardu Linnavalitsusele kirjalikult omapoolseid küsimusi, tähelepanekuid või ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks.

Esitasite Maardu Linnavalitsusele 18.04.2019 kirjaga nr 1.1-7/3158-4 oma ettepanekud ja märkused Maardu linna üldplaneeringu osas. Maardu Linnavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekute osas on järgnevad:

1. Maardu linna üldplaneeringu seletuskirja lisatakse eraldi kultuuriväärtuste alapeatükk. Arvestatakse kultuurimälestiste ja nende kaitsevööndiga.
2. Kroodi oja puhul on praeguseks käsil Keskkonnaministeeriumi tellitud Kroodi oja jääkreostuse ohutustamise projekt, mille käigus toimuvad suuremahulised pinnasetööd sh pinnase ümberladustamine ja kuumtöötlemine. On ebatõenäoline, et nende tööde käigus võimalikud muistised säilivad, kui neid seal üldse varasemalt oli.
3. Vana-Narva mnt 3, Nurmevälja ja Nurmevälja tn 8 kinnistute arheoloogilise eeluuringu nõude võtame kaalumisele ning teeme lõpliku otsuse pärast avalikku arutelu.
4. Kallavere elupiirkonnas on üldplaneeringu raames määratud miljöväärtusliku ala piirid, lisaks on kehtestatud kaitsetingimused ning nõuded uute ehitiste planeerimisel ja projekteerimisel ning olemasolevate hoonete renoveerimisel. Täiendava inventeerimise läbiviimine ei ole meie hinnangul põhjendatud. Väärtuslike maastike temaatika eraldi käsitlemist pole me Maardu linna puhul vajalikuks pidanud. Lisaks miljöväärtuslikele aladele seab planeering tingimused väärtuslike objektide kaitseks, näiteks ptk 5.5 fosforiiditehase kõige vanema ajajärgu hoonestusele.

Täiendavaid küsimusi Maardu linna seisukohtade osas on Teil võimalik esitada Maardu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul arutelul, mis toimub Maardu Vaba Aja Keskuses 23.05.2019 kell 16:00.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Rebane
Juhataja asetäitja