



MAARDU LINNAVALITSUS LINNA ARENGU JA MAJANDUSOSAKOND

Kairi Puhasorg
AS Tallinna Sadam
k.puhasorg@ts.ee

Teie: 30.04.2019 nr 2-7/390-5
Meie: 21.05.2019 nr 7-1.2/1418-7

Vastus Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekutele

Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 01.04.2019 kuni 30.04.2019. Antud perioodi jooksul said kõik huvitatud isikud esitada Maardu Linnavalitsusele kirjalikult omapoolseid küsimusi, tähelepanekuid või ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks.

Esitasite Maardu Linnavalitsusele 30.04.2019 kirjaga nr 2-7/390-5 oma ettepanekud ja märkused Maardu üldplaneeringu osas. Maardu Linnavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekute osas on järgnevad:

1. Ettepanekuga nõus, seletuskirja korrigeeritakse vastavalt.
2. Üldplaneeringu seletuskirja korrigeeritakse vastavalt.
3. Praegusel kujul on esitatud ettepanek liialt üldine, et selle põhjal teha konkreetseid muudatusi üldplaneeringusse. Oleks hea, kui AS Tallinna Sadam saaks oma huvid Muuga sadama ümbruses kaardistada ning selle info Maardu Linnavalitsusele edastada. Sellisel puhul saaksime esitatud ideed täpsemalt üle vaadata ning omapoolse hinnangu anda.
4. Oleme ettepanekuga nõus, täpsustame seletuskirjas Rail Balticu trassi asukohta puudutavat osa.
5. Meile teadaolevalt pole Võsanõmme I ja Võsanõmme 2 kinnistutele raudteeharusid planeeritud, küll on sinna planeeritud 50 m laiune sanitaarkaitseala (AS Tallinna Sadama Muuga sadama keskosa detailplaneering, kehtestatud Maardu Linnavolikogu 27.03.2001 otsusega nr 99). Kui Teil on täiendavat infot planeeritavate raudteeharude kohta antud kinnistutel, siis palun täpsustada infot ja edastada see Maardu linnale tutvumiseks.
Võsanõmme I, Võsanõmme 2 ja Maardu tee I/1 katastriüksuste maa kasutamise sihtotstarbe osas võtame Teie esitatud ettepanekud kaalumisele ning teeme lõpliku otsuse pärast üldplaneeringu avalikku arutelu.
6. Täpsustame sademevee käitlemist puudutavat osa seletuskirjas.

Täiendavaid küsimusi on Teil võimalik esitada Maardu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul arutelul, mis toimub Maardu Vaba Aja Keskuses 23.05.2019 kell 16:00.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Rebane
Juhataja asetäitja