



MAARDU LINNAVALITSUS
LINNA ARENGU JA MAJANDUSOSAKOND

Heleri Soolmann
Menetlusgrupi juht
Põhja Regionaalosakond
Terviseamet

Teie: 30.04.2019 nr 9.3-4/19/1668-2

Meie: 22.05.2019 nr 7-1.2/1417-9

**Vastus Maardu linna üldplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
eelnõu avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekutele**

Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 01.04.2019 kuni 30.04.2019. Antud perioodi jooksul said kõik huvitatud isikud esitada Maardu Linnavalitsusele kirjalikult omapoolseid küsimusi, tähelepanekuid või ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks.

Esitasite Maardu Linnavalitsusele 02.05.2019 kirjaga nr 9.3-4/19/1668-2 oma ettepanekud ja märkused Maardu linna üldplaneeringu osas. Maardu Linnavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekute osas on järgnevad:

1. Ettepanek on võetud teadmiseks, vajadusel tehakse seletuskirja vastavad täiendused.
2. Analüüsimise täiendavalt üldplaneeringu lahendust esitatud ettepanekust lähtuvalt. Esialgse hinnangu kohaselt suuri muudatusi see ei tingi.
3. Üldplaneeringu koostamisel on kehtestatud müra normtasemetega arvestatud, välja toodud piirkondades ei ole meile teadaolevalt müraprobleeme esinenud. Vajadusel korrigeeritakse seletuskirja sõnastust ning kaalume puhverala asukoha muutmist Pähklimäe tn ning Sarapiku tee vahel, et see piirneks vahetult olemasoleva elamualaga.
4. Nimetatud punktid vaadatakse üle ning vajadusel viiakse vastavad täiendused sisse seletuskirja.
5. Maardu linn on mürakaebustest teadlik ning teeme selles osas koostööd Terviseametiga. Uusi elamualasid pole Muuga sadama raudtee lähedusse planeeritud.
6. Rail Balticu projektiga kaasnevaid keskkonnamõjusid ja võimalike leevendavate meetmete vajadust hinnatakse täpsemalt Rail Balticu raudtee ning rajatiste projekteerimisel ja keskkonnamõju hindamisel.

7. Praegusel hetkel pole veel selgunud kaubaterminali täpne asukoht ning liikluslahendus, mis lahendatakse AS Tallinna Sadama ning Rail Baltic Estonia OÜ koostöös. Kaalume seletuskirja Teie ettepaneku põhjal vastava täienduse lisamist. Pärast kaubaterminali asukoha selgumist saame täiendavalt hinnata üldplaneeringu lahenduse kooskõla terminali asukohavalikuga ning viia vajadusel sisse vastavad muudatused.
8. Seletuskirja lisatakse vastav täiendus.
9. Maardu järve veekvaliteeti kontrollitakse regulaarselt, kuid selle täpsem kirjeldus ei kuulu üldplaneeringu käigus lahendatavate teemade hulka.
10. Võtame ettepaneku teadmiseks kergliiklusteede planeerimisel ja projekteerimisel.
11. Lisame täienduse seletuskirja.

Täiendavaid küsimusi on Teil võimalik esitada Maardu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul arutelul, mis toimub Maardu Vaba Aja Keskuses 23.05.2019 kell 16:00.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Rebane
Juhataja asetäitja