

**MAARDU LINNAVALITSUSE
LINNA ARENGU- JA MAJANDUSOSAKONNA
JUHATAJA AMETIJUHEND**

1. ÜLDOSA

- 1.1 Linna arengu- ja majandusosakonna osakonna juhataja (edaspidi juhataja) on Maardu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna (edaspidi osakond) koosseisu kuuluv juhtivametnik, kelle nimetab ametisse ja vabastab ametist linnapea.
- 1.2 Juhataja allub linnapeale ja valdkonda kureerivale abilinnapeale.
- 1.3 Juhatajale alluvad osakonna ametnikud ja töötajad.
- 1.4 Juhataja asendab osakonna juhataja asetäitjat.
- 1.5 Juhatajat asendab osakonna juhataja asetäitja.
- 1.6 Juhataja juhindub oma tegevuses riigi ja Maardu linna õigusaktidest, linna põhimäärusest, osakonna põhimäärusest ja käesolevast ametijuhendist.

2. AMETIKOHA EESMÄRK

- 2.1 Osakonna tegevuse juhtimine ja korraldamine vastavalt linna õigusaktidele.
- 2.2 Loodus-, keskkonnakaitse ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine.
- 2.3 Kommunaalmajandusalase tegevuse korraldamine ja arendamine.
- 2.4 Heakorra ja elamumajandusalase tegevuse korraldamine.
- 2.5 Linnavara valitsemise korraldamine.

3. KVALIFIKATSIOONINÕUDED

- 3.1 Keskeriharidus.
- 3.2 Juhtimiskogemus.
- 3.3 Eesti keele oskus kõrgtasemel ja vene keele oskus kesktasemel ametialase sõnavara valdamisega.
- 3.4 Tööks vajalike riigi ja Maardu linna õigusaktide tundmine, nende kasutamise oskus, kohaliku omavalitsuse asutuste asjaajamiskorralduse tundmine.
- 3.5 Ametikohal vajalike arvutiprogrammide käsitlemise oskus, sealhulgas ametikohal vajalike teksti- ja tabelitöötlusprogrammide ning vajalike andmekogude kasutamise oskus; paljundustehnika jm bürootehnika kasutamise oskus.
- 3.6 Algatusvõime ja loovus, sealhulgas võime osaleda uute lahenduste väljatöötamisel, neid rakendada ning töötada iseseisvalt ja initsiatiivikalt.
- 3.7 Kohusetunne, otsustus- ja vastutusvõime, sealhulgas kohustuste täpne ja õigeaegne täitmine, vastutus oma kohustuste täitmise, selle kvaliteedi ja tulemuslikkuse eest.
- 3.8 Suhtlemis- ja väljendusoskus, oskus oma seisukohti ja arvamusi põhjendada, mõtete ja informatsiooni suulise ja kirjaliku esitamise võime.

4. TEENISTUSKOHUSTUSED

- 4.1 Osakonna töö juhtimine ja osakonnale pandud ülesannete täitmise tagamine.
- 4.2 Linnavara haldamise, rendileandmise ja hooldamise korraldamine.
- 4.3 Linnavara kindlustamine ja lepingute sõlmimine.
- 4.4 Linnavara müügi, hoonestusõiguse seadmise ja vara erastamise korraldamine.
- 4.5 Loodus-, keskkonnakaitse- ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine.
- 4.6 Heakorra- ja elamumajandusalase tegevuse korraldamine.
- 4.7 Teede ja tänavate hoolduse ning remondi korraldamine.
- 4.8 Osakonna eelarve ja töökava koostamise korraldamine.
- 4.10 Osakonna ülesannete täitmiseks vajalike täiendavate rahaliste vahendite taotluste esitamine.

- 4.11 Osakonnale eraldatud eelarvevahendite sihipärase kasutamise tagamine.
- 4.12 Osakonna teenistujate ametijuhendite täitmise kontrollimine.
- 4.13 Osakonna ametnike atesteerimise, iga-aastase vestluse ning vahetu ülemuse ja ametniku enne katseaja lõppu toimuva vestluse läbiviimise korraldamine.
- 4.14 Osakonna töötajate suunamine välja- ja täiendõppele.
- 4.15 Osakonna esindamine suhetes füüsiliste ja juriidiliste isikutega.
- 4.16 Osakonda saabunud avaldustele, taotlustele, teabenõuetele ja ettepanekutele vastamise korraldamine vastavalt asjaajamise korrale ja teistele õigusaktidele.
- 4.17 Osakonnale kooskõlastamiseks esitatud õigusaktide eelnõude viseerimise korraldamine.
- 4.18 Osalemine töövaldkonda reguleerivate õigusaktide eelnõude ettevalmistamisel.
- 4.19 Linnavalitsuse üksikaktide (korralduste) eelnõude koostamine oma töövaldkonnas.
- 4.20 Linnapea ja töövaldkonna abilinnapea poolt antud muude ühekordsete ametialaste ülesannete täitmine.

5. VASTUTUS

Juhataja vastutab:

- 5.1 Talle pandud teenistuskohustuste õiguspärase, täpse ja õigeaegse täitmise eest.
- 5.2 Talle teenistuse tõttu teatavaks saanud ametisaladuse, ametialase info kaitsmise ja hoidmise, teiste inimeste delikaatsete isikuandmete ning muu juurdepääsupiirangutega informatsiooni hoidmise eest.
- 5.3 Linna vara heaperemeheliku kasutamise eest.
- 5.4 Seadusega ametnikele seatud piirangute rikkumise eest.
- 5.5 Avaliku teabe seadusest tuleneva avaliku teabe avalikustamise ning teabenõuete täitmise eest oma töövaldkonnas.

6. ÕIGUSED

Juhatajal on õigus:

- 6.1 Saada oma teenistusülesannete täitmiseks informatsiooni, andmeid ja dokumente linnavalitsuselt ja teistelt linna ametiasutustelt ja hallatavatelt asutustelt.
- 6.2 Teha ettepanekuid töö paremaks korraldamiseks ja probleemide lahendamiseks oma töövaldkonnas.
- 6.3 Saada teenistuskohustuste täitmiseks vajalikke töövahendeid, kontori- ja sidetehnikat ning tehnilist abi nende kasutamisel.
- 6.4 Saada teenistuskohustuste täitmiseks vajalikku ametialast täiendkoolitust.

7. AMETIJUHENDI MUUTMINE

7.1 Ametijuhendit võib muuta valdkonna ja osakonna tegevust reguleerivate õigusaktide muutumisel, uute seaduste või linna õigusaktidest tulenevate ülesannete lisandumisel, osakonna töö ümberkorraldamisel või koosseisude muutmisel.

Olen tutvunud ja kohustun täitma.

.....
/allkiri/

.....
/nimi/

.....
/kuupäev/