



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

25.09.2018 nr 12

Algus 12⁰⁰, lõpp 13¹⁵

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Jelizaveta Baikova-Lapina

Võtsid osa: Nikolai Degtjarenko, Eduard Tanvel, Erika Tiganik, Liidia Bodnar, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Boriss Slepikovski, Tüüne Nikolajeva, Niina Netšajeva, Ailar Lyra, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Aivar Park, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Pavel Arhipov, Ravil Aljukov, Jelena Smirnova, Valev Kald, Riina Läll

Puudus: Natalja Kurževa

Kutsutud: Vladimir Arhipov – Maardu linnaeapea, Rein Meel – abilinnapea, Väino Moor – arendus- ja transpordinõunik, Jüri Pihlak – linna arengu- ja majandusosakonna peainsener, Anastassia Valužina – abilinnapea, Tiiu- Ann Kaldma – linnasekretär, Inna Bondarenko – linnaeapea nõunik, Julia Saveljeva – õigusnõunik, rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov, linna arengu- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Taavi Rebane, linna arengu- ja majandusosakonna peaspetsialist Silvia Riige, noorsootöö spetsialist Albina Shabanova

Ailar Lyra avas istungi. Volikogu esimees teavitas, et enne istungi päevakorra kinnitamise juurde asumist jagab ta informatsiooni kahe istungi vahel toimunust.

Volikogu esimees võttis osa Maardu linna esindajana Harjumaa Omavalitsuste Liidu ja Eesti Linnade Valdade Liidu volikogu koosolekutest.

Mõlema liidu koosolekul rõhutati korrupsioonivastase võitluse olulisust kohalikes omavalitsustes. Igal volikogu liikmel lasub kohustus taandada ennast küsimuse arutamisel, kui arutatav küsimus puudutab tema, tema lähedase sugulase või muidu lähedase inimese isiklikke või ärilisi huve.

HOLI eestvedamisel on valmimas Harju maakonna arengustrateegia 2035+. Arengustrateegia peab saama heakskiidu kõigilt Harjumaa omavalitsuste volikogudelt. Dokument avalikustatakse ettepanekute tegemiseks omavalitsuse kodulehtedel oktoobris. Kohaliku omavalitsuse volikogud peavad otsuse langetama detsembris 2018.

ELVL volikogu koosolekul kujundati seisukoht valitsuskomisjoni ja ELVL eelarveläbirääkimiste lõpp-protokolli osas. Enamike küsimuste puhul tõdeti, et läbirääkimised jätkuvad. Kohalike omavalitsuste suur soov on, et tõuseks üksikisiku brutotulust tulumaksuna kohalikku eelarvesse laekuv osa.

Volikogu esimees tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. **Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine I lugemine**
Ettekandja: linnapea nõunik Inna Bondarenko
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva
2. **Maardu Linnavolikogu töökorra kinnitamine II lugemine**
Ettekandja: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra
Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva
3. **Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2017/2018. õppeaasta kokkuvõte ja ülevaade valmisolekust 2018/2019. õppeaastaks**
Ettekandja: abilinnapea Anastassia Valužina
Kaasettekandja: linnavolikogu haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik
4. **Maardu Põhikooli vaheaegade muutmine**
Ettekandja: abilinnapea Anastassia Valužina
Kaasettekandja: linnavolikogu haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik
5. **Maardu Linnavolikogu 17.08.2017 otsuse nr 280 Linnavara kasutusse andmine muutmise**
Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov
6. **Maardu Linnavolikogu 26.07.2005.a otsuse nr 185 Mootorsõidukite kasutamine Maardu järvel kehtetuks tunnistamine**
Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov
7. **Tänavavalgustuse taristu renoveerimine II etapp**
Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna peainsener Jüri Pihlak
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
8. **Maardu Linnavolikogu 13.05.2008.a otsusega nr 179 kehtestatud Nurga 1 ja Nurga 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**
Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Taavi Rebane
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov
9. **Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine II lugemine**
Ettekandja: linnapea nõunik Inna Bondarenko
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine I lugemine

KUULATI: linnapea nõunik Inna Bondarenko sõnas, et käesoleva arengukava muutmise ettepanekuga soovitakse muuta KOKS § 37 lg 2 p 4 ettenähtud osa- st tegevuskava – punkte lähtuvalt arengukava strateegiliste eesmärkide saavutamise vajadusest. Bondarenko seletas, et Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava punkti 8.9.2 täiendatakse punktiga 8.9.2.11: kaasaegse tervisekeskuse ehitamine Maardusse, mis aitab saavutada arengukava tervishoiuvaldkonna p 8.9.1 sõnastatud

peaesmärki: linna elanikele on tagatud vajalikud kvaliteetsed ja kiiresti kättesaadavad tervishoiuteenused. Arengukava p 9.4.6 muutmise - Täiendavate sportimisvõimaluste loomine, uute spordiobjektide ehitamine, sh spordikompleksi, ujula ja spordiväljakute ehitamine Muugale ning liikumisradade võrgustiku väljaarendamine aitab saavutada arengukava punktis 9.3.1 sõnastatud eesmärki: Maardus on loodud kaasaegsed ja mitmekesised tingimused spordi harrastamiseks. Täiendatakse punkti 11.2 punktiga 11.2.6 järgmises sõnastuses: Munitsipaaleluruumide ja üürimajade ehitamine.

Bondarenko lisas, et tegevuskava muutmise võib tuua kaasa täiendavaid rahalisi kulutusi, mis on seotud projektides osalemise omafinantseerimisega, kuid annab võimaluse taotleda investeeringuid, kaasates välisvahendeid või erakapitali ning seeläbi muuta maardulaste elukvaliteeti ning paremini kasutada olemasolevaid ressursse. Vajalikud muudatused kajastatakse vastavate perioodide linnaeelarvetes. Veel lisas ta, et kavandatavad arengukava muudatused on olnud Maardu linna veebilehel avalikustamisel 14 päeva vältel ning selle aja jooksul ei ole laekunud arvamusi ega muudatusettepanekuid. Arengukava muutmise nõuab vähemalt kahte lugemist, kuid need võivad toimuda ühe istungi ajal.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kuhu hakatakse konkreetselt ehitama tervise- ja spordikeskust ja munitsipaalmaja.

Inna Bondarenko vastas, et objektide asukohad ei ole kindlad. Samuti see, kas neid üldse rajatakse. Arengukavasse sisse viidavad muudatused annavad võimaluse taotleda investeeringuteks rahastust. Olenemata sellest, kas taotleja puhul on tegu omavalitsuse või eraettevõtjaga.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas linna arengukava on kooskõlas üldplaneeringuga.

Tiiu-Ann Kladma sõnul seab üldplaneering maakasutuse tingimused. Üldplaneeringut silmas pidades on meil piisavalt sotsiaal- ja elamumaa tükke, kuhu on võimalik neid objekte rajada. Vastuolu ei ole. Volikogu on algatanud uue üldplaneeringu koostamise. Selle käigus pööratakse ka arengukavale tähelepanu.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning toetab eelnõu.

Kaasettekandja, õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning toetab eelnõu.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani eelnõu I lugemise lõpetamise ja II lugemisele suunamise hääletamisele.

Otsustati (20 poolt): lõpetada Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmise I lugemine ning suunata eelnõu teisele lugemisele.

Päevakorrapunkt 2

Maardu Linnavolikogu töökorra kinnitamine II lugemine

KUULATI: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra sõnas, et Maardu Linnavolikogu kehtiv töökord pärineb 28.03.2006. Uue töökorra kinnitamise vajadus tuleneb:

- 1) KOKSiga kooskõlla viimine (nt komisjonide esimeeste valimine, arupärimisele vastamise tähtaeg)

2) Reaaleluga kooskõlla viimine (nt volikogu toimumisaeg, valijatega kohtumise võimalus volikogu ruumes)

3) Kaasajastamine (nt salvestiste tegemise reguleerimine)

Eelmisel istungil väideti, et salvestiste tegemise õigus on igäühel ning seda reguleerida ei ole vaja. Samas on kõigi Harjumaa omavalitsuste volikogu töökordades siiski salvestiste tegemine volikogu istungil reguleeritud. Volikogu esimees näeb ka Maardu puhul seda vajadust.

Eelnõusse on praegu kehtiva töökorraga sisse viidud ka volikogu liikmete kohustus esitada seotud osapoolte deklaratsioon ning täiendatud on tänaseid infotehnoloogilisi võimalusi arvestades volikogu materjalide levitamise viise. Kehtiva töökorraga võrreldes on põhjalikumalt kajastatud hääletamisprotseduuri läbiviimist.

I lugemisel heideti ette, et eelnõu § 13 lg 8 tekstiga „Kui kõneleja räägib üle aja või kaldub ilmselt antud teemast kõrvale, hoiatab istungi juhataja teda või lõpetab sõnavõtu“ püüab volikogu esimees piirata opositsiooni õiguseid. Samasisuline lõige on olemas praegu kehtivas Maardu Linnavolikogu töökorras. Samuti ka kõigi teiste Harjumaa omavalitsuste volikogude töökordades.

Augustikuu volikogu järgselt oli eelnõusse ettepanekute esitamise tähtjaks 11.09.2018.

Volikogu liikmelt Pavel Kuusikult laekus kaks ettepanekut:

- 1) Asendada eelnõu § 4 lg 9 p 7 sõnastus „kasutada volikogu tööruume linnakodanikega kohtumiseks üks kord kuus volikogu esimehe kinnitatud graafiku alusel“ sõnastusega „kasutada volikogu tööruume linnakodanikega kohtumiseks volikogu esimehe kinnitatud graafiku alusel“
- 2) Asendada eelnõu § 10 lg 7 sõnastus „eelnõu läbivaatamiseks ja selle kohta kirjalike täiendus- või muudatusettepanekute esitamiseks on aega kuni kaks nädalat, kui pole antud teist tähtaega. Kirjalikud ettepanekud esitatakse volikogu esimehele või juhtivkomisjonile, kui see on määratud. Täiendus- ja muudatusettepanekuid võib esitada kuni eelnõu hääletusele panemiseni volikogus“ sõnastusega „mitmekordsel lugemisel arutavate eelnõude läbivaatamiseks ja selle kohta kirjalike täiendus- või muudatusettepanekute esitamiseks on aega kuni kaks nädalat, kui pole antud teist tähtaega. Kirjalikud ettepanekud esitatakse volikogu esimehele või juhtivkomisjonile, kui see on määratud. Ühekordsel lugemisel arutavate eelnõude täiendus- ja muudatusettepanekuid võib esitada kuni eelnõu hääletusele panemiseni volikogus.“

Lyra sõnul on ettepanekud mõistlikud ja väärivad toetamist.

Degtjarenko tõi oma sõnavõttus välja, et eelmisel korral juba Edgar Savisaare Valimisliit avaldas oma arvamust eelnõu suhtes. Ei ole mõtet Tallinna linna kogemust kasutada meie volikogu tasandil. Degtjarenko sõnul ei ole tema eelmise volikogu sõnavõttu protokollitud. Seetõttu kordab ta valimisliidu seisukohta, et volikogu liikmed on saanud oma mandaadi rahvalt, mitte volikogu esimehelt. Eelnõuga piiratakse opositsiooni tegevust.

Lyra vastas repliigi korras, et Nikolai Degtjarenko sõnavõtt on lisatud augustikuu protokollile. Salvestiste tegemise reguleerimine ja volikogu esimehe õigus lõpetada sõnavõtt, kui kõneleja ei räägi teemakohaselt, on reguleeritud kõigi Harjumaa omavalitsuste volikogude töökordades. St mitte ainult Tallinnas, vaid ka näiteks Raasikul ja Jõelähtmes.

Pavel Kuusik lahkus istungilt kell 12³⁰

Kaasettekandja, õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani lõpp-hääletusele määruse eelnõu Maardu linnavolikogu töökorra kinnitamine koos kahe muudatusettepanekuga.

Otsustati (17 poolt, 2 vastu, 1 erapooletu): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu töökorra kinnitamine (määrus nr 25, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 3

Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2017/2018. õppeaasta kokkuvõte ja ülevaade valmisolekust 2018/2019. õppeaastaks

KUULATI: abilinnapea Anastassia Valužina tutvustas munitsipaalomandis olevate haridusasutuste kokkuvõtet eelmise õppeaasta tööst ja selle õppeaasta valmisolekust. Valužina näitas statistilist informatsiooni kolmest lasteaiast. See koosneb: lasteaedade rühmade, laste ja personali arvudest, õppeaastate temaatikast, lasteaedade omapäras, õppe- ja kasvatustöö plaanidest, tehtud remonttöödest, lasteaedade ettepanekutest asutuse füüsilise õpikeskkonna parendamiseks 2019. a. Veel lisas ta eraldi informatsiooni Muuga lasteaiade ehitusest.

Valužina tõi kolme Maardu üldhariduskooli puhul välja: õpilaste arvu, õpilaste arvu klassiti, hariduslike erivajadustega õpilaste arvu, personali arvu, koolide omapära, tehtud remonttööd, koolide ettepanekud füüsilise õpikeskkonna parendamiseks, ettepanekud Maardu linna hankeplaani, uue õppeaasta õppe- ja kasvatustöö üldeesmärgid, eelmise ja uue õppeaasta suuremad projektid ning ühisüritused.

Erilist tähelepanu pööras Valužina Kunstide koolile tuues välja õpilaste ja personali arvu, õpilaste arvu erialati. Veel ta lisas, et 2016/2017. õppeaastal kinnitati esmakordselt Maardu Linnavolikogu poolt Maardu Kunstide Koolil arengukava, mis on aluseks perioodi 2016 – 2020 peamiseks tegevusteks.

Pavel Kuusik tuli istungile kell 12³⁵

Valev soovis Kald teada, millal astub ametisse Maardu Gümnaasiumi uus direktor. Veel Kald soovis teada, kuidas kommenteerida aastast aastasse kasvavat erivajadustega laste hulka Maardu Gümnaasiumis.

Anastassia Valužina vastas uue direktori kohta, et teise konkursi jooksul kandideerijate hulgast valiti välja ning kinnitati ametisse uus direktor, kes alustab tööd 1. oktoobrist. Erivajadustega laste kohta sõnas Valužina, et mitte ainult Maardus, aga terves Eestis kasvab HEV-lastearv ja nad peavad sotsialiseeruma ja tavakoolides käima.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, miks istungil puutuvad koolide esindajad, sest tavaliselt, kui volikogu istungil arutakse haridus teemat, siis nad viibivad saalis. Degtjarenko soovis teada, miks haridusasutuste juhatajad ei olnud kutsutud istungile.

Anastassia Valužina vastas, et eelmisel aastal ei esitatud haridusasutuse juhtidele ühtegi küsimust. Sellel aastal tehti neile ettepanek võimalusel osaleda istungil. Samas on kõik volikogu liikmetele esitatud informatsioon kokku pandud direktorite aruannete põhjal.

Ailar Lyra lisas, et püüame järgmisel aastal võimalusel sooviga arvestada.

Aivar Park soovis teada, kas Muuga lasteaed ongi mõeldud 80 lapsele või on tegu alataitumisega.

Anastassia Valužina vastas, et eelnevalt tehti uuring, milline vajadus Muugal lasteaiade kohtade järele on. Pärast seda tehti projekt, kus esialgne hoone võtab vastu 80 last. Jäetud on võimalus

ehitada vajadusel juurde 40 kohta. Praegu on lasteaed teoreetiliselt täis ja järjekorras ei ole väga palju lapsi, sellepärast tundub, et kõik ootused on rahuldatud.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas Maardu Põhikoolis korraldatakse uue direktori leidmiseks direktori kohusetäitja asemel konkurss või planeeritakse Maardu Põhikool ühendada Maardu Gümnaasiumiga.

Anastassia Valužina vastas, et praegu Maardu Põhikoolis on määratud kohusetäitja üheks õppeaastaks. Kui linn leiab vajadust kuulutada välja konkurss, siis kuulutatakse see ka välja. Seda mitte varem, kui selle õppeaasta lõpus.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2017/2018. õppeaasta kokkuvõtte ja ülevaade valmisolekust 2018/2019. õppeaastaks (otsus nr 47, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 4

Maardu Põhikooli vaheaegade muutmine

KUULATI: abilinnapea Anastassia Valužina sõnas, et Linnavalitsuse poole pöördus Maardu Põhikooli direktori kohusetäitja Vassili Muhhin. Kool soovib muuta riiklikult kehtestatud koolivaheaegade toimumise aega. Haridus- ja teadusministeeriumi poolt kehtestatud viie vaheaja asemel soovib kool rakendada varasemalt väljakujunenud nelja koolivaheaga. Kool soovib, et linn kehtestaks 2018/2019. õppeaastal antud koolile koolivaheajad järgmiselt:

1. 22.10–28.10.2018
2. 24.12–07.01.2019
3. 25.03–31.03.2019
4. 06.06–31.08.2019

Soovitud muudatus on kooskõlastatud kooli hoolekoguga. Põhjendusena on toodud asjaolu, et paljud õpilased soovivad juba juuni alguses minna koos vanematega puhkusele. Lisaks sellele on juunikuus ilmad võrdlemisi soojad, mis raskendab õppimisele keskendumist. Kooli direktori väitel muutub koolivaheaegade muutmisel trimestrite pikkus ühtlasemaks.

Pöördumises toetub kool põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse § 24 lõikele 7, kus on sätestatud, et koolivaheajad kehtestab valdkonna eest vastutav minister. Kooli pidaja võib direktori ettepanekul ja hoolekogu nõusolekul kehtestada valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud koolivaheaegadest erinevad koolivaheajad, arvestusega et koolis on õppeaasta jooksul vähemalt neli koolivaheaga kogukestusega vähemalt 12 nädalat, kusjuures suvine koolivaheaeg kestab vähemalt kaheksa järjestikust nädalat.

Aivar Park soovis teada, kas see kehtib ainult põhikoolis.

Anastassia Valužina vastas, et selle ettepanekuga pöördus linnavalitsuse poole ainult Maardu Põhikool.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Maardu Põhikooli vaheaegade muutmine (otsus nr 48, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 5

Maardu Linnavolikogu 17.08.2017 otsuse nr 280 Linnavara kasutusse andmine muutmine

KUULATI: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma sõnas, et vastavalt Maardu Linnavolikogu 17.08.2017.a otsusele nr 280 punkt 1 anti Maardu Kalmistul asuv maa-ala, ligikaudse pindalaga 25 m² tasuta Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Maardu Peaingel Miikaeli koguduse kasutusse. Maardu Peaingel Miikaeli kogudus edastas Maardu Linnavalitsuse taotluse, kus ta teatab, et ei saa kasutusse võtta ülal nimetatud maa-ala ja palub Maardu Linnavolikogu 17.08.2017.a otsuses nr 280 muuta punkt 1 Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku kasuks. Seoses sellega palutakse eraldada Maardu Kalmistul maa-ala, ligikaudse pindalaga 25 m² ja anda see tasuta Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku kasutusse kabeli rajamiseks ja haldamiseks.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas soovitakse muuta kasutusaja pikkust.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et pikkus jääb samaks. Muutub ainult juriidiline isik, kellele linnavara kasutusse antakse.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, et kui Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku taotlus esitati aasta aega tagasi, siis miks alles nüüd arutatakse maa-ala eraldamist just Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kirikule.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et alles umbes kuu aega tagasi selgus, et Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Maardu Peaingel Miikaeli kogudus ei soovi maa-ala haldamisega tegeleda.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Küsimusi ja sõnavõtte rohkem ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Maardu Linnavolikogu 17.08.2017 otsuse nr 280 Linnavara kasutusse andmine muutmine (otsus nr 49, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 6

Maardu Linnavolikogu 26.07.2005.a otsuse nr 185 Mootorsõidukite kasutamine Maardu järvel kehtetuks tunnistamine

KUULATI: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma sõnas, et linnavolikogu on kehtestanud uue heakorraeeskirja, mille § 10 p 10 keelab mootoriga sõiduki kasutamise Maardu järvel, välja arvatud Maardu linnavalitsuse loal. Kuna 26.07.2005 kehtiv otsus nr 185 keelab absoluutselt mootorsõiduki kasutamise järvel, siis oleks mõistlik see otsus kehtetuks tunnistada. Linnavalitsus võib edaspidi lähtuvalt heakorraeeskirjast mootorsõidukiga liiklemiseks erandkorras loa anda, kui see on põhjendatud ja vajalik. Sellised olukorrad võivad tekkida näiteks avalike ürituste korraldamisel järve kaldal, spordivõistluste korraldamisel jmt juhtudel.

Kaldma lisas, et pidevalt areneva puhkeala päästealaseks teenindamiseks võib vajalik olla mootoriga veesõiduki kasutamise võimalus. Veel ta täpsustas, et otsuse kehtetuks tunnistamine ei too endaga kaasa täiendavaid kulutusi linnaeelarvest.

Eduard Tanvel soovis teada, kuidas hakatakse lubasid väljastama ja kes kontrollib loa olemasolu.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et loa väljastab linnavalitsus. Tavaliselt taotletakse luba koos ürituse korraldamise taotlusega. Loa olemasolu peab kontrollima korrakaitse spetsialist või politsei.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, millised konkreetseid kriteeriume kasutatavad linnavalitsuse spetsialistid loa väljastamise otsustamisel.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et primaarne on keskkonnakaitse vaade. Maardu linnas on mootorsõidukite kasutamine keelatud põhjusega. Mootorsõidukite kasutamine põhjustab kahju vee-elustikule. Sellepärast lubataksegi mootorsõidukite kasutamist vaid erandjuhtudel.

Nikolai Degtjarenko sõnul oleks hea välja töötada ning kirjalikult vormistada kriteeriumid, mille alusel väljastada mootorsõidukite kasutamise load.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees ei hakka ise sõitma järvel mootorpaadiga

Ravil Aljukov vastas, et ei hakka.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Maardu Linnavolikogu 26.07.2005.a otsuse nr 185 Mootorsõidukite kasutamine Maardu järvel kehtetuks tunnistamine (otsus nr 50, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 7

Tänavavalgustuse taristu renoveerimine II etapp

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna peainsener Jüri Pihlak sõnas, et Vabariigi Valitsuse poolt oli kinnitatud "Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020" ja selle raames oli eraldatud 43 milj eurot tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks. Selle summa jagamine tehti ülesandeks Keskkonnainvesteeringute Keskusele ja vastavalt ministri määrusele kinnitati toetamise tingimused. Rahastus on suunatud ainult vanade tänavavalgustuste renoveerimiseks. Uute lõikude puhul, nt Muuga piirkond, see määrus ei kohaldu.

II etapil rahastatakse projekte kokku 20 miljoni ulatuses. Maardu linn soovib samuti rahastamise saamiseks taotlust esitada. Taotlusega peab kaasnema ka volikogu otsus omafinantseerimise kohta (2019 - 40000, 2020 - 360000 + käibemaks). Positiivse otsuse puhul renoveeritakse Kallaveres liigikaudu 600 valgustuspunkti. II etappi mahus tuleb asendada vanad betoonmastid kaasaegsete mastidega.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas antud projekt on kajastatud eelarvestrateegias.

Jüri Pihlak vastas, et antud projekt on planeeritavas eelarvestrateegias sees.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Tänavavalgustuse taristu renoveerimine II etapp (otsus nr 51, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 8

Maardu Linnavolikogu 13.05.2008.a otsusega nr 179 kehtestatud Nurga 1 ja Nurga 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Taavi Rebane sõnas, et Maardu Linnavolikogu 13.05.2008. a otsusega nr 179 kehtestati Nurga 1 ja Nurga 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, koostaja FIE Peep Moorast, töö nr 1-08. Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandati 10 ärimaa krunti ja üks liiklusmaa krunt. Viiele ärimaa krundile on määratud ehitusõigus.

Detailplaneeringut on asutud osaliselt ellu viima, läbi on viidud maakorralduslikud toimingud, kruntimine ja kinnistute moodustamine. Nurga tn 1a krundil on välja ehitatud detailplaneeringu järgne hoonestusmaht ning Nurga tn 3 krundil on laiendatud olemasolevat ärihoonet. Kehtiva detailplaneeringuga võiks krundil asuvat haljasala hoonestada.

Maardu Linnavalitsus soovib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, põhjendades seda sooviga säilitada olemasolev ning hästi toimiv haljasala. See on paremini kooskõlas aja jooksul muutunud linnaehituslike suundumustega ja planeerimispõhimõtetega PlanS §8, §10 lg 1 ning §12 lg 2.

Rebane lisas, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti on avalikkuse huvides, et hästi toimiv haljas- ja puhkeala säiliks olemasolevas mahus. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Nikolai Degtjarenko soovis näha skeemi antud piirkonna kohta.

Taavi Rebane näitas skeemi.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Maardu Linnavolikogu 13.05.2008.a otsusega nr 179 kehtestatud Nurga 1 ja Nurga 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine (otsus nr 52, 25.09.2018).

Päevakorrapunkt 9

Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine II lugemine

KUULATI: linnapea nõunik Inna Bondarenko esitas ettepaneku täiendada praegu kehtivat arengukava kolme punktiga

1. Kaasaegse tervisekeskuse ehitamine Maardusse
2. Täiendavate sportimisvõimaluste loomine, uute spordiobjektide ehitamine, sh spordikompleksi, ujula ja spordiväljakute ehitamine Muugale ning liikumisradade võrgustiku väljaarendamine
3. Munitsipaaleluruumide ja üürimajade ehitamine

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas on mõned konkreetSED kriteeriumid tervisekeskuse ehitamiseks.

Inna Bondarenko vastas, et praegu kriteeriume ehitamiseks veel pole. Arengukava muudatustega teeme me ära eeltöö, et linna oleks võimalik investeringuid saada. Toetusmeetmete avanemisel selguvad täpsemad kriteeriumid.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas planeeritakse munitsipaalehitust Maardu linnas.

Inna Bondarenko sõnul loome hetkel eeltingimused selleks, et kui tekivad võimalused, siis jääks meil veel aega selle peale mõelda ja oma edasiseid tegevusi planeerida.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Kaasettekandja, õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani lõpp-hääletusele määruse eelnõu Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine

Otsustati (20 poolt): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 muutmine (määrus nr 26, 25.09.2018).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine korraline istung toimub 23.10.2018, kell 12:00.

Ailar Lyra

Esimees

Jelizaveta Baikova-Lapina
Protokollija