

Maardu Linnavalitsus
Linna arengu ja majandusosakond
Kallasmaa 1, 74111 Maardu
linnavalitsus@maardu.ee

Teie 15.03.2019 nr 7-1.2/1418
Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 21-1/772-1

Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

AS Eesti Raudtee on tutvunud Maardu linna üldplaneeringu lahendusega (OÜ Hendrikson&Ko, 2018) ning esitab järgmised märkused:

1. Kajastada üldplaneeringus Maardu-Muuga 1520 raudteelõik kahe peateega, Rail Baltica rööbasteedega ühes raudteekoridoris, mis toob kaasa raudtee kaitsevööndi laienemise.
2. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudteerajatiste hoolduse ja remondi teostamist, vajadusel näha ette kommunikatsioonide ümberpaigaldamine ja/või maa reserveerimine.
3. Lisada seletuskirja, et raudteeäärse kaitsehaljastuse kavandamise või säilitamise korral tuleb lähtuda muuhulgas nähtavuse tagamise tingimustest, mis on valdkonnaga seotud normides, standardites ning regulatsioonides sätestatud. Kaitsehaljastus kavandada väljapoole raudteemaad.
4. Takistamiseks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljapool nõuetekohaseid ülekäigu- ja ülesõidukohti kavandatakse perspektiivis raudteemaa piirdeaiaga piiramine.
5. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
6. Rajatised, mis ei ole raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ning mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid), tuleb kavandada selliselt, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatise kogukõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus.
7. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu joonisele märgitud Maardu tee ja raudtee eritasandilise ristumise asukoht võib muutuda seoses Rail Baltica trassi täpsustamisega projekteerimise etapis. Täpsema informatsiooni saamiseks pöörduda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole.

8. Üldplaneeringu joonisele märgitud eritasandilise ristumise asukoht Vana-Narva mnt piirkonnas on eksitav kuna sellesse asukohta raudteega uut eritasandilist ristumist ei ole kavandatud. Ilmselt peaks eritasandilise ristumise leppemärk asuma Peterburi tee, Põhjaranna tee ja raudtee ristumise asukohas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Vjatkin
Ehitusteenistuse juht

Katrin Rannama, 615 8511, katrin.rannama@evr.ee