



Maardu Linnavalitsus
Kallasmaa 1
74111 Maardu
linnamajandusosakond@maardu.ee

Teie 15.03.2019 nr 7-1.2/1417

Meie 26.04.2019 nr 12-1/19/1117

Ettepanekud Maardu ÜP ja KSH aruande eelnõu kohta

Maardu Linnavalitsus teavitas 15.03.2019 kirjaga Kaitseministeeriumit Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Esitame järgmised tähelepanekud:

1. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.14 on käsitletud riigikaitse otstarbega maa-alasid. Riigikaitse ehitise mõiste selgitamiseks on lisatud viide, milles öeldakse, et riigikaitse ehitise on Kaitseministeeriumi valitsemisala või Kaitseministeeriumi valitsemisala valduses olev ehitise, sealhulgas riigikaitse tee. Kuna samas lõigus on riigikaitse ehitistena välja toodud maa-alad asukohtadega Vana-Narva mnt 17 ja Veose tn 1, siis juhime tähelepanu, et esimene neist on Justiitsministeeriumi ja teine Siseministeeriumi valitsemisalas. Samuti on peatükis öeldud, et riigikaitse ehitistel piiranguvõõnd puudub, mis Kaitseministeeriumi valitsemisalas olevate riigikaitse ehitiste puhul ei vasta tõele. Palume korrigeerida peatükki.
2. Üldplaneeringu maakasutusplaanil on riigikaitsemaana välja toodud ka Karjääri tn 11 asuv Ida-Harju konstaablijaoskond, kuid seletuskirjas pole seda mainitud. Teeme ettepanku joonis ja seletuskiri viia vastavusse.
2. Palume üldplaneeringus juhtida tähelepanu, et kõrged ehitised ja tuulikud, sealhulgas ka väiketuulikud, võivad mõjutada riigikaitse ehitiste töövõimet. Seetõttu tuleb vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadustikule kooskõlastada Kaitseministeeriumiga riigikaitse ehitise töövõimet mõjutada võivate ehitiste planeeringud, projekteerimistingimused või selle kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõud või ehitamise teatised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kusti Salm
Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Tuuli Vors 717 0165
tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Maris Freudenthal 717 0540
maris.freudenthal@kaitseinvesteeringud.ee