



KESKKONNAAMET

Rein Meel  
Maardu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@maardu.ee

Teie 15.03.2019 nr 7-1.2/1417

Meie 23.04.2019 nr 6-5/19/79-2

### **Ettepanekud Maardu linna üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule**

Austatud Rein Meel

Teavitaste<sup>1</sup> Keskkonnaametit 15.03.2019 kirjaga nr 7-1.2/1417<sup>2</sup> Maardu linna üldplaneeringu (edaspidi ka üldplaneering) ja Maardu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (edaspidi KSH aruanne) avalikust väljapanekust ning avaliku arutelu toimumisest.

Keskkonnaamet on tutvunud avalikul väljapanekul oleva üldplaneeringu ja selle KSH aruandega ning märgib järgmist:

1. Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 2 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Üldplaneeringus ei ole käsitletud kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohta puudutavat, seetõttu palub Keskkonnaamet üldplaneeringut täiendada. Üldplaneeringu koostamisel tuleb muuhulgas arvesse võtta riigi jäätmekavaga 2014-2020<sup>3</sup> seatud eesmärgid.
2. Üldplaneeringu peatükis 9 (lk 78) on vananenud info, et üleujutusriskidega seotud esialgne hinnang on ajakohastamisel. Keskkonnaminister on oma 10.02.2019.a käskkirjaga nr 105 kinnitanud üleujutusega seotud riskide ajakohastatud hinnangu<sup>4</sup>. Keskkonnaamet teeb ettepaneku sõnastust parandada ning kanda Maardu järve üleujutusala riskipiirkond üldplaneeringu kaardile.
3. Keskkonnaamet teeb ettepaneku üldplaneeringu koostamisel ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitleda kliimamuutustega kaasnevaid võimalikke riske (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, ranna- ja kaldaerosiooni kiirenemine, maalihete esinemine ning linnaliste asumite soojusaarte efekt) ja nende maandamise võimalusi. Keskkonnaamet soovib tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskava<sup>5</sup> ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> planeerimisseaduse § 82 lõike 4 alusel

<sup>2</sup> kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.03.2019 numbriga 6-5/19/79 all.

<sup>3</sup> <https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/jaatmed/riigi-jaatmekava-2014-2020>

<sup>4</sup> [https://www.envir.ee/sites/default/files/uleujutusega\\_seotud\\_riskide\\_hindamise\\_ajakohastamine\\_0.pdf](https://www.envir.ee/sites/default/files/uleujutusega_seotud_riskide_hindamise_ajakohastamine_0.pdf)

<sup>5</sup> [https://www.envir.ee/sites/default/files/laane-estis\\_vesikonna\\_maandamiskava.pdf](https://www.envir.ee/sites/default/files/laane-estis_vesikonna_maandamiskava.pdf)

<sup>6</sup> [https://www.envir.ee/sites/default/files/kliimamuutustega\\_kohanemise\\_arengukava\\_aastani\\_2030\\_1.pdf](https://www.envir.ee/sites/default/files/kliimamuutustega_kohanemise_arengukava_aastani_2030_1.pdf)

4. Üldplaneeringu lk 90 esimeses lõigus on lühend ÜVK, mille tähendus on lahti kirjutamata ning antud lause sõnastus seega arusaamatu. Keskkonnaamet palub sõnastust korrigeerida.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Pärtma  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Karine Rajasaar 674 4809  
karine.rajasaar@keskkonnaamet.ee