



Harjumaa, Maardu linn ÜLEORU TN 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HUVITATUD ISIK:

Maardu Motokeskus MTÜ
Luige keskus, Luige alevik, Kiili vald
Gsm 56977978, info@hre.ee

PROJEKT:

Virgman OÜ (äriregistrikood. 11994305)
MTR EEP002834
Kaatri, Liivaküla küla,
Ridala vald, Läänemaa

ARHITEKT:

Stina Metsis
stina.metsis@gmail.com
Gsm 5666 9729

PROJEKTIJUHT:

Jaanus Kompus
jaanus.kompus@rstinfra.eu
Gsm 527 9471

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

II SELETUSKIRI

SELETUSKIRI	3
1 SISSEJUHATUS.....	3
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD.....	3
5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.....	4
6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
6.1 MAAKASUTUS JA OMAND	4
6.2 ASEND	4
6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD	4
6.4 HOONED JA RAJATISED	4
6.5 TEHNOVARUSTUS.....	4
6.6 HALJASTUS.....	4
6.7 RELJEEF.....	4
6.8 LIIKLUSKORRALDUS.....	4
6.9 PIIRANGUD.....	5
6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS.....	5
7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	5
7.1 PLANEERINGULAHENDUS.....	5
7.2 HOONESTUSTINGIMUSED	5
7.3 ARHITEKTUURINÕUDED	6
8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS.....	6
9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE	6
10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE.....	7
11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS.....	8
12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS.....	8
13 VERTIKAALPLANEERIMINE	8
14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	8
14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	9
14.2 ELEKTRIVARUSTUS	9
14.3 SIDEVARUSTUS	9
14.4 SOOJAVARUSTUS.....	9
15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD	9
16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	10

III LISAD

IV JOONISED

AS-01	Situatsiooniskeem	
AS-02	Kontaktvööndi analüüs	
AS-03	Tugiplaan	M 1:1000
AS-04	Põhijoonis	M 1:1000
AS-05	Tehnovõrkude koondplaan	M 1:1000

V KOOSKÖLASTUSED

SELETUSKIRI

1 SISSEJUHATUS

Planeeritav ala asub Maardu linnas Üleoru tn 2, väljakujunenud tööstuspiirkonnas. Planeeritava ala eeliseks on hea asukoht, ligipääs ja olemasolev infrastruktuur.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Üleoru tn 2 ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbelisele kinnistule krossiraja ja sinna juurde kuuluvate ehitiste ning rajatiste tegemiseks ehitusõiguse andmine.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

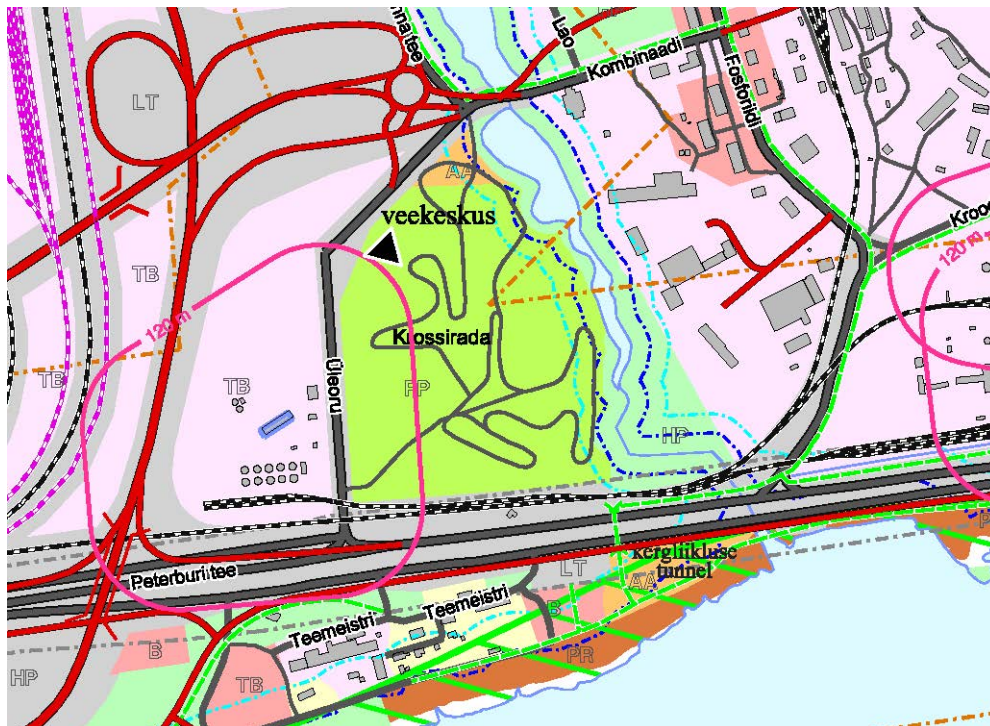
- Planeerimisseadus;
- Maardu linna üldplaneering;
- Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad;
- Maardu linna ehitusmäärus (kehtib alates 16.02.2014);
- Maardu linna asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2016-2027;
- Maardu Linnavalitsuse määrus „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“;
- Maardu Linnavalitsuse määrus „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“;
- Katastriüksuse plaan;
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismõisted;

3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD

Geodeetiline alusplaan M=1:1000 on mõõdistatud Aakermaa OÜ poolt 27.11.2015, töö nr. 2806;

4 VASTAVUS MAARDU LINNA ÜLDPLANEERINGULE

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu linna kehtiva üldplaneeringuga, kus piirkond on määratletud perspektiivse krossiraja ning puhke- ja virgestusmaana.



5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbelise Üleoru tn 2 kinnistu planeerimine krossiradadeks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

6.1 MAAKASUTUS JA OMAND

Planeeritavaks alaks on Üleoru tn 2 kinnistu (maa-ameti andmetel):

- katastriüksuse tunnus: 44603:002:0216;
- maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%;
- kinnistu pindala: 130000 m², mis liigitatakse järgnevalt - 13383 m² ehitiste alune maa;
- omanik on Maardu linn

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

6.2 ASEND

Planeeritav ala asub Maardu linna keskusest väljas Peterburi tee ääres, väljakujunenud tööstus piirkonnas.

6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD

Aadress	Pindala	Katastritunnus	Sihtotstarve
Kombinaadi tänav L1	18781 m ²	44603:002:0227	Transpordimaa 100%
Kroodi raudteeharu, maatükk I	5594 m ²	44603:002:0081	Transpordimaa 100%
Üleoru tänav		4464017	

6.4 HOONED JA RAJATISED

Planeeritaval alal hooned puuduvad, rajatud on krossirada.

6.5 TEHNOVARUSTUS

Tehnovõrgud puuduvad.

6.6 HALJASTUS

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid kohati.

6.7 RELJEEF

Planeeritava ala maapind on künklik kuna sinna on juba rajatud krossirada. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +45.17 kuni +47.85.

6.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda Üleoru tänavat, mis on avalikult kasutatav ja Maardu linna munitsipaalomandis.

6.9 PIIRANGUD

- Raudtee kaitsevöönd
- Ranna või kalda piiranguvöönd (Kroodi oja)

Arheoloogilisi ja ajalooliseid mälestisi planeeritava alal ei asu.

6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Juurdepäas planeeringualale toimub Üleoru tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja Maardu linna munitsipaalomandis.

Planeeringuala piirneb Lääne ja Loode suunast Üleoru tänavaga, mis on avalikult kasutatav. Põhja otsast Kombinaadi tänav L1 ning Ida suunast Kroodi ojaga. Lõuna küljel on Kroodi raudteeharu kinnistu mis kuulub Maardu Raudtee AS-ile.

Detailplaneeringute paiknemist ja põhilahendust vaata kontaktvööndi jooniselt AS-02.

7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

7.1 PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringulahendus näeb ette Üleoru tn 2 kinnistule rahvusvaheliste reeglite kohase krossiraja, laste krossiraja, kaitsevalli mis on pealtvaatajatele võistluste jälgimiseks, külaliste- ja võistlejate parkla ning hoonete paigutuse lahenduse.

Planeeritav ala paikneb väljakujunenud tööstus piirkonnas. Lähiumbruses paiknevad valdavalt tootmis ja ärimaad.

Juurdepäas planeeringualale toimub Üleoru tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja Maardu linna munitsipaalomandis. Üleoru tänavalt tehakse uus mahasõit mis kulgeb planeeringu keskel.

Üleoru tn 2 kinnistule antakse ehitusõigus kolme põhihoone ja kolme väiksema hoone ehitamiseks.

Planeeritava kinnistu piirid ning planeeritav ehitusõigus on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-03).

7.2 HOONESTUSTINGIMUSED

Krunt pos 1

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • Krundi suurus | 130 000m ² |
| • Maakasutuse sihtotstarve | ÜE 100% |
| • Hoonete arv | 6 hoonet |
| • Ehitusalune pind | 1000 m ² |
| • Korruselisus | 3 |
| • Kõrgus | 10 m, väiksemad hooned 8 m |
| • Parkimiskohtade arv | 220 |

7.3 ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama Maardu linna arhitektiga;
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus on 10 meetrit;
- Krundil võib paikneda kolm põhihoonet ja kuni kolm väiksemat hoonet.
- Hoonete suurim lubatud korruste arv 3 põhikorrust;
- Hoonete lubatud suurim kõrgus on 10 m;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Katusekalle 0-45°. Väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- Hoonete fassaadimaterjalidena võib kasutada osaliselt puitu, mida kombineerida teiste kaasaegsete materjalidega;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- Krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed, kas puitlippidest piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitega ja kivi-/ tellismüüridega (või - postidega) liigendatud piirdeaedu. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Hoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Tehnorajatistest on lubatud paigaldada hoonele elektripäikesepaneele ja päikesekütte paneele. Tuulegeneraatoritest on lubatud ainult vertikaalteljelised tuulegeneraatorid kõrgusega max 10 meetrit.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada Maardu linna arhitektiga.

8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepäas planeeringualale toimub Üleoru tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis. Parkimine toimub krundi siseselt. Parkimine on lahendatakse vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad" normidele, hoone kontseptsioonile ning reaalsele vajadusele. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritavate hoonete ehitusprojekti käigus.

9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid alal, mis on ka osaliselt võsastunud. Planeeringulahendus näeb ette kõrghaljastuse osalise likvideerimise, ette on uute puude istutamine. Uue haljastuse asukoht lahendatakse ehitusprojekti staadiumis.

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest.

Detailplaneeringu ellurakendamine eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid kaasa ei too, kui edaspidi tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine.

Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetodid:

- Planeeringuala veevarustamine ja kanalisatsioon on lahendatud ÜVK põhiselt, vastavalt AS Kroodi Vesi tehnilistele tingimustele. Uute püstitavate hoonete veevarustus ei ole lahendatud lokaalsest [puurkaevust], reovesi on suunatud ÜVK trassi. Sedasi on tagatud planeeringuala põhjavee kaitse. Sademeveed juhitakse sademevee drenaaži.

- Avariilukorrad võivad tekkida nii ehitiste ehitamisel kui kasutamisel. Ehitusperioodil on töövõtja kohustatud järgima ohutuseeskirju, et vältida võimalikke avariilukordi. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitsese eest ehitusobjektil ja seda ümbritseval alal. Ehitusaegne töö- ja liikluskorraldus peab vältistama avariilukordade tekkimise.

Kasutusperioodil on avariilukordadeks torustike lekked ja ehitiste tulekahjud. Torustike lekete korral tuleb ühendust võtta võrguvaldajaga. Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud tuleohutuspaigaldis[t]ega.

Rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 kohaselt on käesoleva detailplaneeringuga lahendatava ala näol tegemist II kategooriasse (elamu- ja puhkealad) kuuluva alaga. Nõuetekohane müratase II kategooria alal (vastavalt EVS 843:2003, tabel 4.2, Taotlustase I) on 55 dB päeval ja 45 dB öösel.

Alale hoonestuse projekteerimisel peab hoonetes olema tagatud nimetatud müratase. Vajadusel näha hoone projektiga ette müra tõkestamiseks täiendavaid passiivsed meetmeid (hoone fassaadimaterjalide valik, teepoolsele kinnistu osale heki näol puhverala rajamine jne).

Radoon – Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge pinnase radoonisisaldusega (150-250 kBq/m³) piirkonnas. Ehitamisel hoolikalt jälgida radooniohutu hoone projekteerimise EVS 840:2009 nõudeid.

Soovitused: on soovitatav kasutada vundamendi tuulutust ja/või radoonikilet. Tagada nõuetekohane ventilatsioon ruumides.

Lähtuvalt detailplaneeringu planeeritavast tegevusest ei ole eeldatavasti vajalik taotleda keskkonnalubasid.

10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest.

Detailplaneeringu ellurakendamine eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid kaasa ei too, kui edaspidi tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine.

Jäätmekäitlus korralda vastavalt Maardu Linnavolikogu 27.07.2004 määrusele nr 55 "Maardu linna jäätmehoolduseeskiri".

Olmejäätmete kogumine toimub kinnistesse tühjentavatesse konteineritesse, mille tühjentamise ja prügi äraveo kohta peab kinnistu omanikul olema sõlmitud vastava ettevõtte leping. Prügikonteinerid paigutatakse kinnistule soovituslikult sõidutee lähedusse. Kogumismahutite täpsed asukohad määratakse hooneprojektiga asendiplaanil. Jäätmete mahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse. Jäätmete kogumist on soovituslik läbi viia sorteeritult, et võimaldada jäätmete taaskasutamist ja kõrvaldamist (viimist keskkonda) ning luua võimalus ohtlike jäätmete kogumiseks ja äraveoks spetsiaalsetesse ladustamiskohtadesse. Biolagunevad jäätmed on ette nähtud komposteerida. Prügi äravedu peab toimuma vastavat kvalifikatsiooni omava ettevõtte poolt.

11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus
- juurdepääsuvõimalus
- territoriaalsus
- atraktiivsus
- vastupidavus
- valgustatus

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistud valgustada ja heakorrastada
- üldine heakorrastus soodustab turvalisust
- tagada hea nähtavus
- parkida sõidukid oma krundile
- kasutada vastupidavaid materjale
- paigaldada selged viidad
- selgelt eristatavad juurdepääsud.

12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel arvestada Siseministri 07.04.2017 määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812-6:2017 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6-le „Tuletõrjevee varustus“.

Planeeritavate hoonete tulepüsivusklassiks on määratud TP2.

Planeeringulahenduses on kavandatud väikseimaks hoonete vaheliseks kauguseks 10 m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust.

Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusala. Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Hooned ja rajatised varustatakse suitsuanduritega.

13 VERTIKAALPLANEERIMINE

Planeeritava ala maapind on laugelt ida suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +45.17 kuni +47.85. Sademevesi immutatakse pinnasesse ja/või juhatakse läbi liiva ja õli püüduri Üleoru tänava sademeveekanaliseerimisele. Vastavalt Veeseaduse § 187 p 6 on sademevee kanaliseerimiseks vajalik taotleda veeluba. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada vihmavete mitte kaldumine naaberkinnistutele. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m hoonestusala piires olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.

Kinnistu Lõuna piirile rajatakse kaitsevall pealtvaatajatele võistluse jälgimiseks. Lisaks on vall mõeldud turvalisuse tagamiseks, et rahvas ei satuks juhuslikult raudteele. Vörkaia paigaldamine raudtee äärde on kohustuslik.

14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda, planeerimislahendust ja sellest tulenevaid vajadusi ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

Isikliku kasutusõiguse ala ulatus- 2+2 m toru teljest väljapool.

Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel AS-05 ja AS-06.

14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse osa on lahendatud olemasolevate trasside mahtude baasil. Kuna naaber kinnistul Üleoru tn 1 on olemas liitumine toimivast DN80 torust mis on ühendatud piirkonna ühisveevärgiga ja kuna selle tootlikkusest piisab mõlemale kinnistule, siis liitumispunkt rajatakse Üleoru tänavale ja põhimõtteline lahendus on näidatud joonistel AS-05 ja AS-06.

Kuna vee torustik on tupik torustik, siis on tulekustutuse vee mahu tagamiseks on vajalik tulekustus veemahuti, mis täidetakse olemasolevast vee trassist. Sama lahendus juba on olemas kinnistul Üleoru 1. Perspektiivis kavandatakse olemasoleva vee toru ringlusühendus Teemeistri piirkonna veevarustusega üle Peterburi mnt. Siis on võimalik paigutada Üleoru tänavale hüdrandid ning tuletõrjevee mahutite vajadus kaob ära.

Iga kinnistu jaoks on lubatud 1 veevarustuse liitumispunkt (maakraan), lahendus joonisel AS-05 ja AS-06.

Planeeritav vee ja reovee kogus ööpäevas ühe hoone kohta on 1,2 m³.

Kanaliseerimisitorustik on planeeritud survetrassina Üleoru tänava liitumispunktist kuni Kombinaadi tänaval oleva liitumispunktini. Liitumispunktid kinnistutele Üleoru tn 1 ja 2 asuvad Üleoru tänaval asukoht näidatud joonistel AS-05 ja AS-06. Kinnistusesed trassid on planeeritud iseoolsetena. Üleoru tn 1 kinnistu liitumiseks tuleb paigaldada uus kanalisatsioonitoru Üleoru tänava alt läbi liitumispunktini.

Väline tulekustutusvesi Q=10 l/sek 3 tunni vältel saadakse tuletõrjeveemahutist, mis asub Üleoru tänav 2 kinnistul, asukoht joonistel AS-05 ja AS-06.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osas on määratud perspektiivne elektrivajadus ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus. Planeeritavate kruntide elektrivarustuse lahenduse aluseks on AS Maardu elekter poolt 27.07.2017 a. väljastatud elektrivarustuse tehnilised tingimused nr TT-98. Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites on 63 A.

Elektrivarustuse osa on lahendatud olemasolevate trasside mahtude baasil. Mahtude suurenemisel pöörduda AS Maardu elekter poole.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.3 SIDEVARUSTUS

Planeeritavate hoonete sidevarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt. Planeeringuala kõrval Üleoru tänava ääres on Telia Eesti AS maakaablitrass. Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.4 SOOJARVARUSTUS

Planeeritavate hoonete soojavarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt. Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	130 000 m ²	
Kruntide arv planeeritaval alal	1	
Ühiskondlike ehitiste maa	130 000 m ²	100%

16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

- tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Maardu Linnavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
- uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
- hoonete ehituslubade väljastamine.

Koostas:

Caspar Vikkisk

Kontrollis:

Stina Metsis

Arhitekt

Virgman OÜ