TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piiri ettepanek
- Pirnipuu pst 2 — Krundi aadress
- 1KE — Olev hoone
- Planeeritav hoone võimaliku asukohaga
- Planeeritav hoonestusala
- Olev sõidutee
- Planeeritav sõidutee
- Varem planeeritud trammipeatus
- Varem planeeritud trammitee
- Tänava kaitsevööndi piir
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav betoonkiviga kaetud plats
- Põhilised liiklussuunad
- P 10 — Planeeritav parkla
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav piire
- Liigiti kogutavate jäätmete konteinerid
- Planeeritavad põõsad
- Planeeritav / likvideeritav puu
- Planeeritav puurkaev
- Planeeritav servituudi vajadus
- Olemasolev veetorustik
- ø300mm — Olemasolev truup
- kraav — Olemasolev säilitatav kraav
- Olemasolev valgustuspost õhukaabliga
- VR — Renoveeritav veetorustik
- V1 — Planeeritav majandus-joogivee torustik
- Planeeritav tuletõrjehüdrant
- K3 — Planeeritav filtritepesuvee kanalisatsioonitorustik
- FPS — Planeeritav filtritepesuvee settebassein
- Planeeritav kraav
- Planeeritav truup
- Likvideeritav objekt
- K1 — Planeeritav olmereovee kanalisatsiooni torustik
- W1 — Planeeritav 0,4 kV kaabliliin alajaamast nr 5397
- Planeeritav liitumiskilp
- Planeeritav jaotuskilp
- S1 — Planeeritav sidekanalisatsiooni kaev
- S1 — Planeeritav sidekanalisatsioon
- 31.00 — Planeeritav kõrgusarv

sihtotstarve % det.plan. liikides		
kõrgus m korruste arv	hoonetealune pind	hoonete arv krundil

Kruntide ehitusõigus

Detailplaneeringutes kasutatav maakasutuse sihtotstarve:
AS - spordihoone ja kompleksi maa (spordiväljakud)
EP - pereelamu maa
LT - tee ja tänava maa
OV - veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa

Katastriüksuste sihtotstarbed:
Üh - sotsiaalmaa, ühiskondlike hoonete maa
E - elamumaa
L - transpordimaa
T - tootmismaa

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Aadress	Krundi pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Sihtotstarve %	
					Detail-planee-ringutes	Katastri üksustes
Rõikheina tee 42	27725	1200	15	5	AS100	Üh100
Altmetsa tee 22a	1489	200	8	2	EP100	E100
Altmetsa tee 22b	9788	200	6	3	OV100	T100
Altmetsa tee lõik I	4916	–	–	–	LT100	L100
Altmetsa tee lõik II	696	–	–	–	LT100	L100
Rõikheina tee lõik I	2070	–	–	–	LT100	L100

Planeeritava ala näitajad		
Planeeritava ala suurus		48191m²
Planeeritavate kruntide pind		46684m²
Planeeritavate kruntide arv		6
Planeeritava maa sihtotstarvete bilanss m²		
	EP	3 %
	AS	60 %
	LT	17 %
	OV	20 %
Parkimiskohtade arv	planeeritud	100
Haljastus	26028m²	- 54%
Teed ja platsid	1937m²	- 40%
Täisehituse %	(ehitusalune pind-1600m²)	- 6 %

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITAV PUURKAEVU- JA VEEPUHASTUSHOONE
2. PLANEERITAVAD VEEMAHUTID (2x250m3)
3. PLANEERITAVAD SULGPALLIVÄLJAKUD
4. PLANEERITAVAD VÕRKPALLIVÄLJAKUD
5. PLANEERITAVAD TENNISEVÄLJAKUD
6. PLANEERITAVAD KORVPALLIVÄLJAKUD
7. PLANEERITAV JALGPALLIVÄLJAK
8. PLANEERITAV RIIETUS-ja ABIRUUMIDE HOONE

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTINR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA	PROJEKTIJUHT	M.Puusepp	29.06.09
08410-0027	DP	00	AS-004	00	1:500	OSAK. JUHATAJA	E.Laidsaar	29.06.09
TELLIJA: MAARDU LINNAVALITSUS						KONTROLLIJA	M.Puusepp	29.06.09
TÖÖ NIMETUS: Maardu linna Lennula maaüksuse detailplaaneering						PROJEKTEERIJA	R.Virkus	29.06.09
JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN						FAIL	08410-0027AS003-004_31.08.09.dwg	

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT