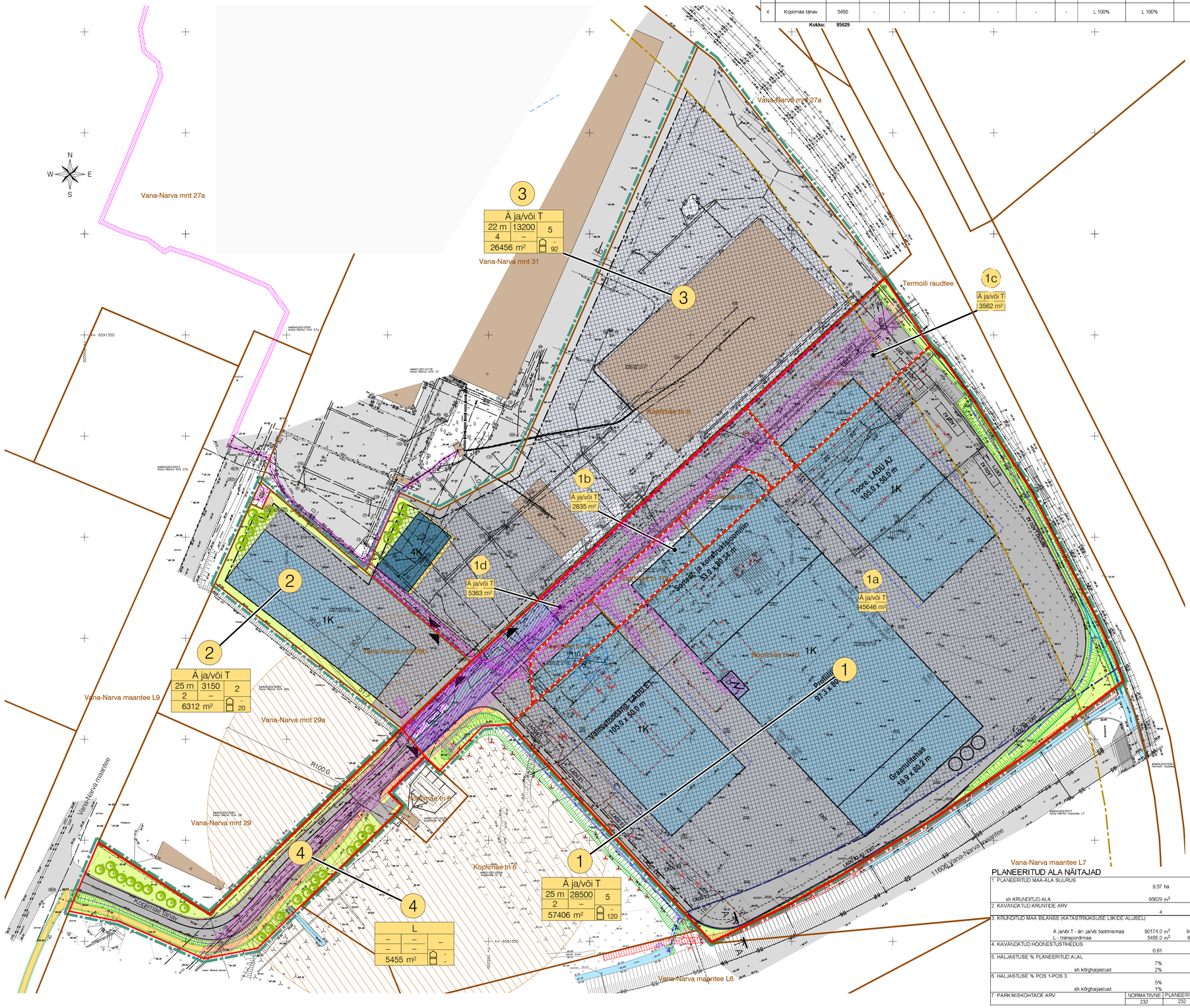
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest Aadress / KÜ tunnus			Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Koplimäe tn 10	Ä ja/või T	57406	1a	Koplimäe tn 10	44604:002:0076	45646	T 100%
				1b	Koplimäe tn 10a	44601:001:0278	879	T 80% / Ä 20%
					Koplimäe tn 10b	44601:001:0279	1115	T 80% / Ä 20%
					Koplimäe tn 12	44601:001:0281	841	T 80% / Ä 20%
				1c	Koplimäe tn 14	44601:001:0282	3562	T 80% / Ä 20%
				1d	reformimata riigimaa	-	4197	-
2	Vana-Narva mnt 29b	Ä ja/või T	6312	Vana-Narva mnt 29b		44604:002:0083	-	T 100%
3	Koplimäe tn 5	Ä ja/või T	26456	Koplimäe tn 5		44601:001:0177	-	T 100%
4	Koplimäe tänav	L 100%	5455	reformimata riigimaa		-	-5455	-
		Kokku:	95629					

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²] maapealne	maa-aluune	Max./min. korruselisus maapealne	maa-aluune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	maa-aluune	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	kaven-datud	Haljastuse % (sh kõrg-haljastuse %)	Kitsendused/piirangud
1	Koplimäe tn 10	57406	28500	-	2	-	25	53,00	5	Ä ja/või T	Ä ja/või T	30000	-	120	120	5% (0%)	Raudtee kaitsevöönd 30 m ja maanteekaitsevöönd 30 m ulatuvad krundile SV: juurdepääsuks kruntidele pos 2 ja pos 3 ning planeeritud alajaamale SV: olemasolevale sademeveekollektorile kaitsevöndi ulatuses kontori laiusega 10 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioontorule kontori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni survetorule kontori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest, AS Gaasivõrgud kasuks SV: planeeritud ala/asma rajamiseks krundile, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud KP kaablikontorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast, võrgu valdaja kasuks
1a		45646								Ä ja/või T	Ä ja/või T					-	Ajutised krundid, liidetakse kruntiks pos 1
1b		2835								Ä ja/või T	Ä ja/või T						
1c		3562								Ä ja/või T	Ä ja/või T						
1d		5363								Ä ja/või T	Ä ja/või T						
2	Vana-Narva mnt 29b	6312	3150	-	2	-	25	53,00	2	Ä ja/või T	Ä ja/või T	5000	-	20	20	15% (5%)	SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsevöndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni survetorule kontori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
3	Koplimäe tn 5	26456	13200	-	4	-	22	49,00	5	Ä ja/või T	Ä ja/või T	23000	-	92	92	1% (0%)	SV: planeeritud KP kaablikontorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast, võrgu valdaja kasuks
4	Koplimäe tänav	5455	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	45% (25%)	Krunt on määratud ajutiseks kasutamiseks SV: olemasolevale sademeveekollektorile kaitsevöndi ulatuses kontori laiusega 10 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni survetorule kontori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	95629										58000		232	232		SV: servituudi vajadus

SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega ala Vana-Narva mnt 27a, Vana-Narva mnt 31 ja Vana-Narva maantee L9 kinnistutele planeeritud keskpinge kaablikoridorile äärmistest kaablitest 1 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Moodustatava ajutise krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud ja projekteeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Haljasala
- Sõiliv kraav
- Planeeritud kraav (-38.90)
- Planeeritud kraavi põhja kindlustus
- Planeeritud truup
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- 1K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 4K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; HOONEALUNE PIND MAAPEAL; HOONEALUNE PIND MA-ALL; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; hoones; õues — Krundi ehitusõigus
- Ajutise krundi positsiooni number
- m² — Ajutise krundi sihtotstarve; Ajutise krundi suurus
- Ä — Ärimaa
- T — Tootmismaa
- L — Transpordimaa
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud võrkpiire
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Tulemüüri vajadus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Raudtee kaitsevööndi piir 30 m rööpme teljest (Ehitusseadustik § 73 lõige 1)
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m (Ehitusseadustik § 71 lõige 2)
- Alajaama kaitsevöönd 2 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Kraavi hooldekoridor laiusega 3 m
- Sõiliv puurkaev
- Põhjaveehaarde hooldusala 10 m (Veeseadus § 148 lg 2)
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja (Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 8)
- Planeeritud trafoalajaam

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaani kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemis.
2. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
3. Detailplaneeringu lahendus sh võimalik hoonestuskava on välja töötatud koostöös huvitatud isikuga.
4. Sorteeritud jäätmete kogumine lahendada oma krundil, asukoht krundil täpsustatakse ehitusprojektis.
5. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	9,57 ha	
sh KRUNDITUD ALA	95629 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä ja/või T - ari- ja/või tootmismaa	90174,0 m²	94%
L - transpordimaa	5455,0 m²	6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,61	
5. HALJASTUSE % PLANEERITUD ALAL	7%	
sh kõrghaljastust	2%	
6. HALJASTUSE % POS 1-POS 3	5%	
sh kõrghaljastust	1%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	232	232

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	Töö nr: TT-4653 Mõõdistatud: 01.2018

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Koplimäe tn 5, Koplimäe tn 10, Koplimäe tn 10a, Koplimäe tn 10b, Koplimäe tn 12, Koplimäe tn 14, Vana-Narva mnt 29b kinnistute ning lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Harju maakond, Maardu linn
Projektijuht	A. Jürimets		
Arhitekt	I. Orav	Joonise nimi:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi		
Faili nimi: 18034_DP.dwg	Koostatud: 13.08.2020	Töö nr: 18034	Joonise tähis (nr - leht (lehti)): DP-4 / Staadium: DP / Mõõtkava: 1:1000

Trükitöö: vDP-MATTJAK
Fail: U:\OBJEKT\01\18034_Koplimäe 10_DP_joonised\18034_DP.dwg Trükitud: 24.10.2019