Maardu Linnavalitsuse

…………. 2021

Korralduse nr …

LISA

**Projekteerimistingimused Pähklimäe tn 7 kinnistule viilhalli projekteerimiseks**

Objekti asukoht: Pähklimäe tn 7 kinnisasi: katastritunnus 44601:001:0427, ärimaa 100%, pindala 2218 m2 ;

Taotleja/esindaja:Tõnu Kõrvemaa, [tonu@estec.ee](mailto:tonu@estec.ee) Kontaktaadress: Sõeru talu, Variku küla, Nõva vald, 91101

Lähteandmed: Pähklimäe tn 7 kinnistu on hoonestamata, kinnistule on juurdpääs Pähklimäe tänavalt. Kinnistu omanik Estec Servis OÜ on teinud taotluse projekteerimistingimuste saamiseks viilhalli projekti koostamiseks.

TINGIMUSED PROJEKTI KOOSTAMISEKS:

1. Ehitusprojekti koosseisus esitada kogu kinnistut hõlmav asendiplaan M 1:500 täpsel topo- geodeetilisel alusplaanil, millel näidata katastriüksuste piirid, olemasolevad, ja projekteeritavad ehitised ning tehnovõrgud. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1 : 500. Geodeetiline alusplaan peab vastama majandus- ja taristuministri14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning ei või olla vanem kui 2 aastat. Geodeetiline alusplaan tuleb esitada Maardu Linnavalitsusele digitaalselt [Taavi.rebane@maardu.ee](mailto:Taavi.rebane@maardu.ee) .
2. Esitada asukoha skeem vabas mõõtkavas
3. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest seadusandlikest aktidest, keskkonnakaitse nõuetest, projekteerimise normidest, standarditest. Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele.
4. Hoone kasutamise otstarve - laohoone
5. Hoone kõrgus: kuni 12m
6. Hoone ehitise alune pind: kuni 755 m2
7. Esitada kogu krundi heakorraplaan koos haljastuse ettepanekuga. Ehitiste kavandamisel kinnistule tuleb tagada haljastuse osa minimaalselt 15% kinnistu pindalast. Näidata prügikonteinerite asukoht. Kõik platsid näha ette kõvakattega ning tuleb välistada sadevete valgumine naaberkinnistule
8. Esitada liiklusskeem, parkimine lahendada kinnistusiseselt.
9. Projekti koosseisus esitada krundi vertikaalplaneerimise joonis koos sadevete ärastuse lahendusega.
10. Veevarustuse ja kanalisatsiooniliitumine lahendada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele; elektrivarustus lahendada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.
11. Ehitusloa taotluse menetlemisel kaasata arvamuse / kooskõlastuse saamiseks :

* Põhja-Eesti Päästekeskusega (edastab KOV)
* Tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajad ning olemasolevate tehnovõrkude valdajad, kelle tehnovõrgu kaitsetsoonis kavandatakse töid.

1. Ehitusprojekt esitada vastavalt majandus-ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 ning Eesti Standard EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt määratud mahus.
2. Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele.
3. Ehitusprojekt esitada [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). kaudu ehitusloa saamiseks

Märkus: käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.