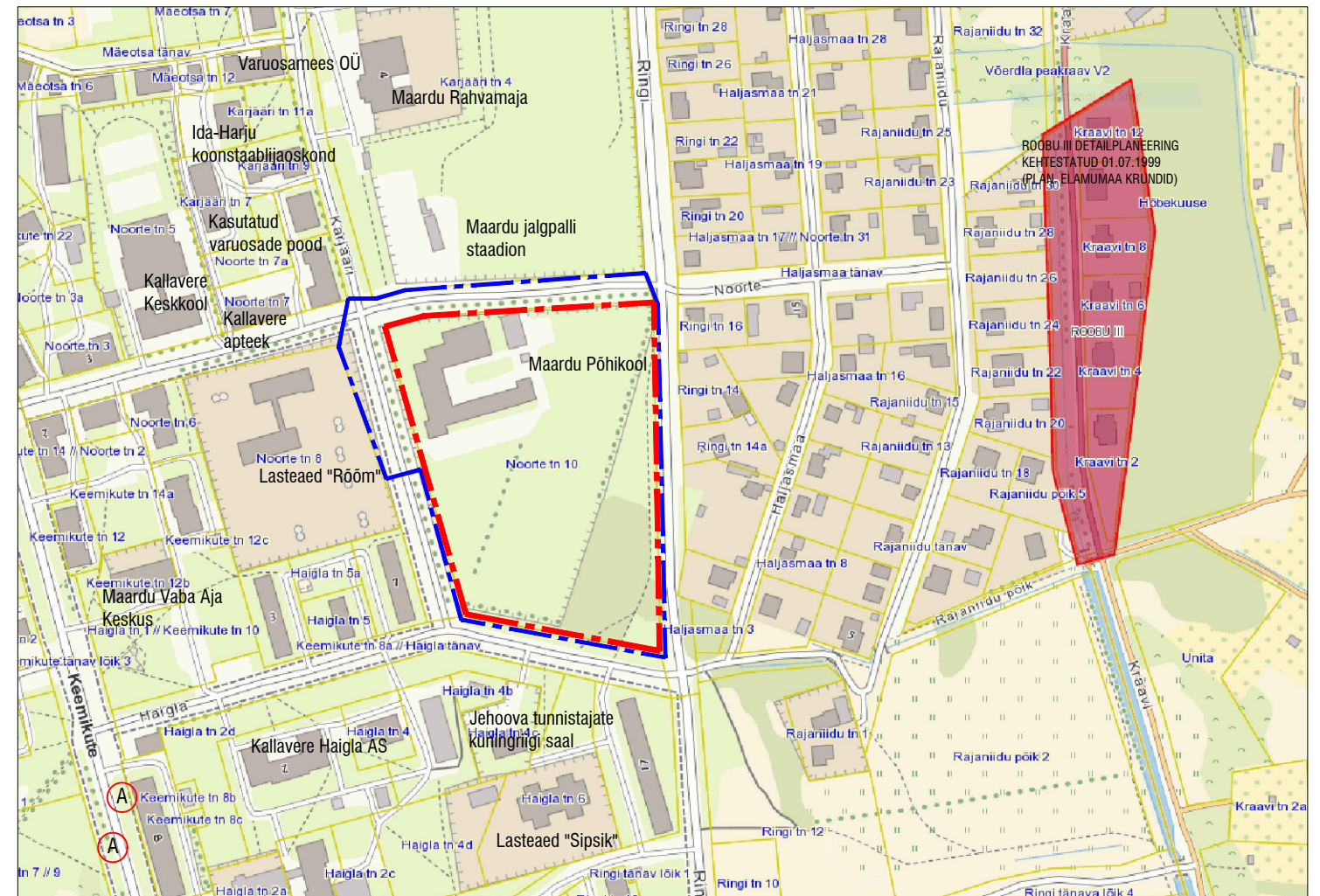


väljavõte MAARDU LINNA ÜLDPLANEERINGUST  
(kehtestatud 25.03.2008 otsusega nr 170)






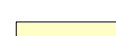




Märkus: Aluskaart pärineb <https://maardu.kovtp.ee/>

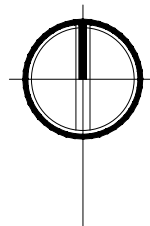
RUUMILISE ANALÜÜSI SKEEM








Märkus: Aluskaart pärineb [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)

TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR (vastavalt Maardu LV korraldusele nr 580)
-  PLANEERITAVA ALA PIIR (vastavalt Maardu LV korraldusele nr 267)
-  ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA (AA)
-  PERE-JA RIDAELAMUTE MAA (EV)
-  KORTERELAMUTE MAA (EK)
-  PUHKE-JA VIRGESTUSMAA (PP)
-  HALJASALA-JA PARKMETSAA MAA (HP)
-  KESKUSEMAA (C)



TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR (vastavalt Maardu LV korraldusele nr 580)
  -  PLANEERITAVA ALA PIIR (vastavalt Maardu LV korraldusele nr 267)
  -  KATASTRIPPIIR
  -  KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
  - \* planeeringuala lähinaabruses puuduvad menetletavad detailplaneeringud
  -  ÜHISTRANSPORDI BUSSIPEATUS
- NAABER HOONETE KORRUSELISUS:

NAABER HOONETE KORRUSELISUS:

- \*planeeringuala piirist ida suunda jäävad peamiselt kuni 2 - korruselised väikeelamud
- \*planeeringuala piirist põhja suunda jäävad peamiselt kuni 1-korruselised üldkasutatavad hooned nt Maardu Rahvamaja
- \*planeeringuala piirist lõunasse jäävad peamiselt madalama korruselisusega hooned kui ka kuni 5 - korruselised korterelamud
- \*planeeringuala piirist kirdess jäävad kuni 5 - korruselise korterelamu, veidike eemale kuni 3- korruselise Kallavere Haigla
- \*planeeringuala piirist läände jääb 2 - korruselise lasteae



ConArte OÜ  
Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302  
Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 /A-372 52 099 28 // info@conarte.ee

ANTUD JOONIS ON KAITSUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDJA LÕATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJANDI OLEMASOLU HILISEMA KUUPÄEVAGA. JOONIS TÜHISTAB VARASEMA, KÕIK MÕDDUD JA KÕRGMÄRGID KONTROLLIDA EHTSUSEL.

Kontaktvõond

JOONIS	Noorte tn 10 kinnistu ning lähiala detailplaneering		
OBJEKT	Harju maakond, Maardu linn		
ADDRESS	Maardu linn	KUUPÄEV	14.04.2021
TELLUJA	Helen Leiger	TÖÖ NR	DP-2020/284
PLANEERUJA	Maardu linn	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
KONTROLLIS	Tiina Vilberg	STADIUM	PLANEERING
PROJ.UHT	Helen Leiger	JOONISE NR	DP-02