

PIRNIPUU PST 46B KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Lähiaadress	Katastriüksuse pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind (m²)	Hoone suurim lubatud korruselisus (elamu / abihoone)	Hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve (vast. DP liigile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Kitsendused
PIRNIPUU PST 46b	1559	kuni 390	kuni 585	kuni 2 (2 / 1)	elamu kuni 9,0m abihoone kuni 3,0m	3 (1 / 2)	E 100	EP või EPk	2 või 4	- kõrgepinge õhuliini kaitsevööndi (koridori laius 10+10m) ulatus - tee kaitsevööndi ulatus 30m - äärmise sõiduraja servast

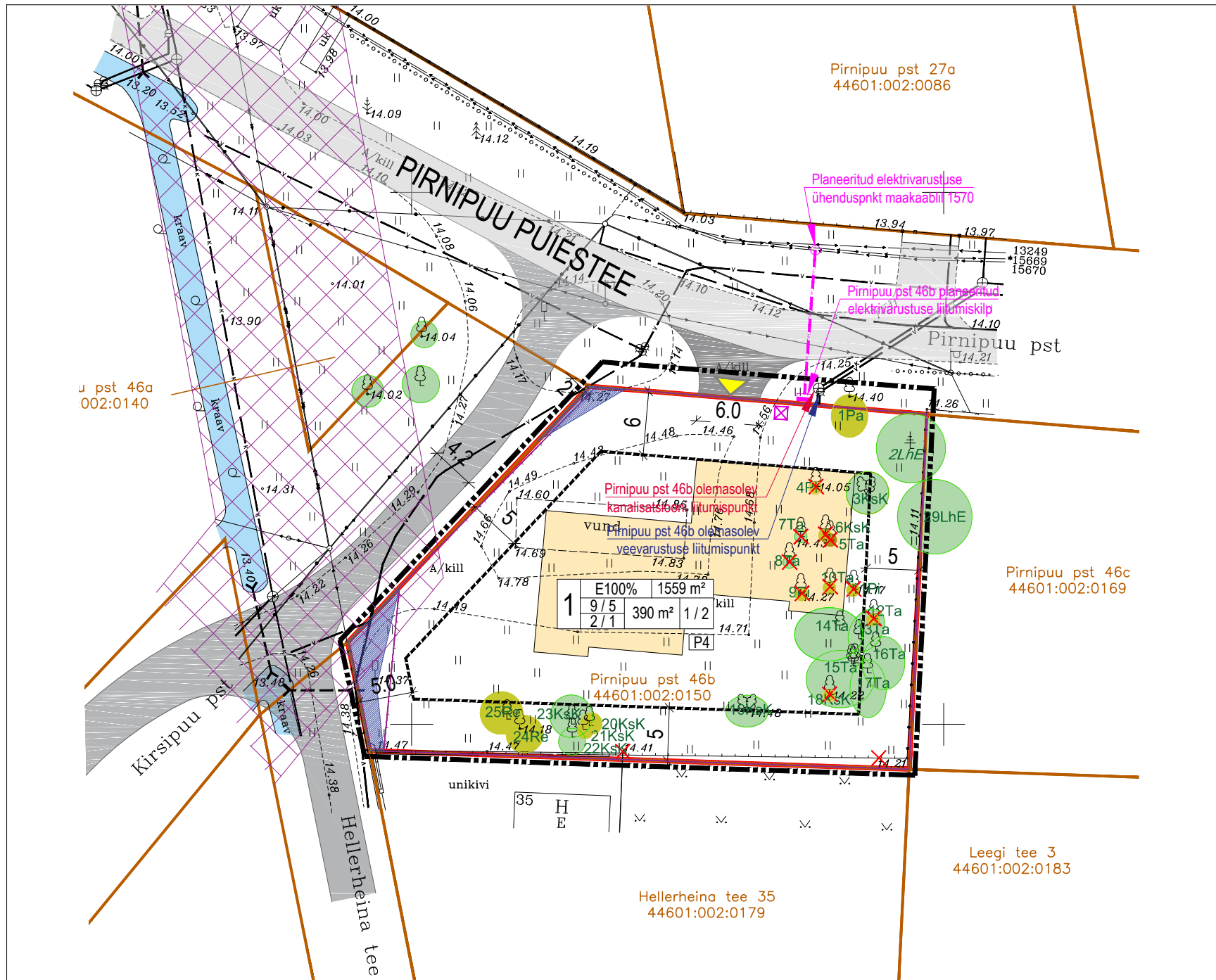
E - elumaa
EP - ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa
EPk - kaksikelamu, st kahele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa, nn paarismaja

Märkused:

- Planeeringujoonisel märgitud hoonestuse asukoht on illustratiivne.
- Kuna käesolevas detailplaneeringus on määratud ehitusõigus kas üksikelamu või kaksikelamu püstitamiseks, siis täpsustada ja kooskõlastada elamu kasutusotstarve kohaliku omavalitsusega eskiislahenduse staadiumis.
- Likvideeritavate III (ja kõrgema) väärtusklassi puude asendusistutust teostada oma kinnistu piires; täpsustav likvideeritavate puude ja asendus-istutatavate puustikutite nimekirja esitada hoone ehitusprojekti koosseisus; istutustööd peavad olema teostatud enne elamule kasutusse loatõetamist.
- Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoone või hoonesarnane rajatis peabvad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinna ja lubatud hoonete arvu sisse.
- Planeeritud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline - täpsustada ehitusprojekti.
- Detailplaneeringu põhijoonisele on märgitud Kirsipuu puistee sõidutee võimalik rekonstrueerimislahendus.

Arhitektuursed tingimused:

Hoonete arhitektuur peab olema lihtne ja sobima lähipiirkonna üldise ilmeaga. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad paikkonda rahuliku korraldatud miljöö. Elamu, abihoone ja piire peavad moodustama arhitektuurse terviku. Hoonete komponeerimisel kasutada kaasaegseid arhitektuuri- ja ehitusvõtteid ning -elemente. Hoonete kastusekalde on lubatud vahemikus 10° ... 30°, sobivad ühepoolse või kahepoolse kaldega katused. Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale, nt tellis või silikaatkivi, paeivi, betoon, krohv, puit jms või nende sobivaid kombinatsioone. Värvitoonid: hoonete välisviimistluses kasutada looduslikke pastelseid värvitoone. Välisviimistluses on keelatud kasutada profiilplekki, plastikut ning puitu imiteerivaid materjale. Lubatud ei ole ümarpalk viimistlusega fassaadid. **Piire:** Piirdeaia võib olla kõrgusega kuni 1,5m. Piirded peavad olema läbipaistvad (nt hõre vertikaalne puitlipp, metallvõrk vms). Võrkpiirde puhul see osaliselt peita dekoratiivhaljastusse. Autoväravad ei tohi avaneda tänava poole.



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE (illustratiivne)
- OLEMASOLEV TEE
- AVALIKU TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE (võimalik variari)
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KRAAV

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD JAOTUS- JA LIITUMISKILP
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUD

PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHTISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

LEPPEMÄRGID DENDROLOOGILISELE HINNANGULE:

- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUU NR

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused EIH2000 süsteemis



MAA-ALA PIAAN

Objekt: Harju maakond
Maardu linn
Pirnipuu pst 46b

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
pk. nr.	osutus	kuupäev	nr
1	OU ELEKTRILEVI	29.07.19	9883341875
2	AS TELSET	03.09.19	40-19
3	AS TALLINNA VESI	05.09.19	Kontrollitud

ADDRESS:	PROJEKT:	JOONIS:
MAARDU LINN HARJU MAAKOND	PIRNIPUU PST 46b KINNISTU DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
PROJEKTEERIJU:	Casa Planeeringud OÜ	DP ID: DP_210320
	LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	MÕOTKAVA: 1:500
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME	STADIUM: DP
ARHITEKT:	URMAS MURU	JOONISE NR: 3
ARHITEKT:	GERT SARV	KUUPÄEV: 05.03.2021