

MAARDU LINNA PAEMURRU TN 5, KAARLE, RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2, RIIGIMAA 1, RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6, RIIGIMAA 21 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1:2000

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeringualal asuva katastrüksuse piir
- Moodustatava krundi piiri ettepanek
- Ajutise krundi piir
- ▨ Hoonestusala
- ▨ Rajatiste ehitusala
- ▨ Perspektiivse trammiliini pikendamise koridor Lasnamäelt Maardu linna (ETP Grupp töö nr 1475, 2006. a)
- ▼ Juurdepääs alale

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krunt 1	Krundi number
100% TH	Krundi kasutamise sihtotstarve
82607 m ²	Planeeritud krundi suurus
12 tk+ 3 tk	Suurim lubatud hoonete + rajatiste (mahutiparkide) arv krundil
2 korrust	Suurim lubatud korruste arv
43600 m ²	Suurim lubatud ehitusalune pind
15,0 m, 35,5 m	Suurim hoone, rajatise kõrgus ol. ol. maapinnast

AJUTISE KRUNDI ANDMED:

AK 1	Ajutise krundi tähis
66260 m ²	Ajutise krundi suurus

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi positsioon	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate osade suurus (m ²) (ajutise krundi tähis)	Osade senine sihtotstarve
Krunt 1	TH	82607	Paemurru tn 5	+ 66260 (AK 1)	Tootismaa
			44604:002:0017	+ 7035	Tootismaa
			Keldre 2	+ 4865 (AK 3)	Sihtotstarbeta maa
			44604:002:0033	+ 4447 (AK 7)	Sihtotstarbeta maa
Krunt 2	TH	48186	Riigimaa 5	48186	Tootismaa 70% Ärimaa 30%
			44604:002:0069		
Krunt 3	TH	33938	Kaarle	+ 5066 (AK 8)	Sihtotstarbeta maa
			44604:002:0075	+ 5413 (AK 4)	Sihtotstarbeta maa
			Risti	+ 16998 (AK 2)	Tootismaa
			44604:002:0033	+ 6462 (AK 9)	Tootismaa
Krunt 4	TH	9618	Paemurru tn 5		
			44604:002:0017		
Krunt 5	ÜM	60197	Keldre 1	+ 11527 (AK 10)	Tootismaa
			44604:002:0034	+ 18547	Tootismaa 70% Ärimaa 30%
			Riigimaa 21	+ 10968	Tootismaa 70% Ärimaa 30%
			44604:002:0067	+ 18547	Tootismaa 70% Ärimaa 30%
			44604:002:0071	+ 10968	Tootismaa 70% Ärimaa 30%

Märkused:

- Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud REIB, töö nr TT-3293, mai 2013 a.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastrüksuste piiride info on võetud Maa-ameti katastriantendite andmekihist seisuga 14.01.2021a.
- Joonise värvid on niiskus- ja valgustundlikud.

OÜ Entec Eesti Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee Reg.nr. 10449959		Töö nimetus MAARDU LINNA PAEMURRU TN 5, KAARLE, RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2, RIIGIMAA 1, RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6, RIIGIMAA 21 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Tellija Maardu Linnavalitsus	Projekti juht Janne Tekku	Joonise nimetus KRUNDIJAOTUSPLAAN
Arhitekt-planeerija Janne Tekku	Koostamise kuupäev 14.01.2021. a	Töö nr 957/12
Väljatrükkimise kuupäev 14.01.2021. a	Staadium DP	Joonise nr 7
		Mõõtkaava M1:2000

